

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27к. 4

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	245 550,94
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	245 550,94
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 153 770,16
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 818 299,19
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	4 796 299,19
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 000,00
13.	Перерасчет	руб.	0,00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	960 492,88
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	960 492,88
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	851 630,18
18.	Единица измерения	м2	24 530,20
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	904 103,33
21.	Единица измерения	м2	24 530,20
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание, страхование, материалы, заработная плата, налоги	руб.	840 109,28
24.	Единица измерения	м2	24 530,20
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. заработная плата, налоги, профилактические осмотры инженерных сетей, электрических сетей.	руб.	489 818,68
27.	Единица измерения	м2	24 530,20
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, заработная плата, налоги	руб.	225489,6
30	Единица измерения	м2	24 530,20
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	111389,84
33	Единица измерения	м2	24 530,20
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	356 625,54
36	Единица измерения	м2	24 530,20
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы	руб.	190 068,41
39	Единица измерения	м2	24 530,20
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
41	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	175 256,21
42	Единица измерения	м2	24 530,20
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
44	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	531 857,57
45	Единица измерения	м2	24 530,20
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
47	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
48	Начислено потребителям	руб.	138 984,00
49	Оплачено потребителями	руб.	101 942,32
50	Задолженность потребителей	руб.	53123,18
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
52	Направлено исковых заявлений	ед.	1
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО «УК ГОРОДОК ОБСЛУЖИВАНИЯ



М.А.Савичев