

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67к. 3

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	811 153,86
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	811 153,86
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	12 566 434,93
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 618 566,19
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	11 490 936,15
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	67 680,04
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	59 950,00
13.	Перерасчет	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 886 652,64
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	1 886 652,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	2417303,67
18.	Единица измерения	м2	41 824,40
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	2 003 209,94
22.	Единица измерения	м2	41 824,40
21.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
22.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание, страхование, материалы, заработная плата, налоги	руб.	1 606 859,93
23.	Единица измерения	м2	41 824,40
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги., текущий ремонт	руб.	1037100,49
26.	Единица измерения	м2	41 824,40

27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, заработная плата, налоги	руб.	543667,52
29	Единица измерения	м2	41 824,40
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
31	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	19171,02
32	Единица измерения	м2	41824,4
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	863137,71
35	Единица измерения	м2	41 824,40
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
37	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
38	Единица измерения	м2	41 824,40
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
40	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	295121,66
41	Единица измерения	м2	41 824,40
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
43	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	625 609,89
44	Единица измерения	м2	41 824,40
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	84 667,00
47	Единица измерения	м2	41 824,40
48	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
49	Прочие прямые затраты в т.ч. , обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	430735,33
50	Единица измерения	м2	41 824,40
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
52	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 464 179,42
53	Единица измерения	м2	41 824,40
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
55	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
56	Начислено потребителям	руб.	0,00
57	Оплачено потребителями	руб.	13 949,65
58	Задолженность потребителей	руб.	10 570,85
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
60	Направлено исковых заявлений	ед.	12
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114265,63



Директор ООО «УК ГОРОДОК СЕРВИС»

М.А.Савичев