

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61

2021 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	02.04.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	8 521 351,98
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 557 744,34
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	6 483 483,10
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	74 261,24
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	
13.	Перерасчет	руб.	75 336,44
14.	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	1 963 605,64
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	1 963 605,64
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде</b>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	1 202 946,13
18.	Единица измерения	м2	45 383,40
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	1 355 386,29
22.	Единица измерения	м2	45 383,40
21.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
22.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	812 344,35
23.	Единица измерения	м2	45 383,40
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги, текущий ремонт	руб.	485 226,09

26.	Единица измерения	м2	45 383,40
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	119 909,16
29	Единица измерения	м2	45 383,40
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
31	Работы по вывозу твердых коммунальных и строительных отходов	руб.	1 342 250,00
32	Единица измерения	м2	45 383,40
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	588 168,86
35	Единица измерения	м2	45 383,40
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
37	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
38	Единица измерения	м2	45 383,40
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
40	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы	руб.	128 437,54
41	Единица измерения	м2	45 383,40
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
43	Работы по содержанию несущих и не несущих конструкций многоквартирного дома	руб.	135 862,19
44	Единица измерения	м2	45 383,40
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	173 269,31
47	Единица измерения	м2	45 383,40
48	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
49	Прочие прямые затраты в т.ч. , обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	248 217,43
50	Единица измерения	м2	45 383,40
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
52	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 459 533,22
53	Единица измерения	м2	45 383,40
54	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
54	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
55	- переплата потребителями	руб.	0
56	- задолженность потребителей	руб.	0,00
57	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода), в том числе:	руб.	298 363,15
58	- переплата потребителями	руб.	0
59	- задолженность потребителей	руб.	298 363,15
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
	Начислено потребителям	руб.	375 843,03
	Оплачено потребителями	руб.	110 243,14
	Задолженность потребителей	руб.	265 599,89

55	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
56	Начислено потребителям	руб.	164 419,28
57	Оплачено потребителями	руб.	131 656,02
58	Задолженность потребителей	руб.	32 763,26
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
60	Направлено исковых заявлений	ед.	0
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев