

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 2

2021 год

| | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 29.03.2022 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2021 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2021 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 723 495,76 |
| 5. | - переплата потребителями | руб. | |
| 6. | - задолженность потребителей | руб. | 723 495,76 |
| 7. | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 5 726 025,34 |
| 8. | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 5 747 455,37 |
| 9. | – денежных средств от потребителей | руб. | 5 711 455,37 |
| 10. | – целевых взносов от потребителей | руб. | 0,00 |
| 11. | – субсидий | руб. | 0,00 |
| 12. | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 36 000,00 |
| 13. | Перерасчет | руб. | |
| 14. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 738 065,73 |
| 15. | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 16. | - задолженность потребителей | руб. | 738 065,73 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | | |
| 17. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт | руб. | 923 326,71 |
| 18. | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 19. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 20. | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт | руб. | 1 460 233,83 |
| 21. | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 22. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 23. | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование, | руб. | 594 944,04 |
| 24. | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 25. | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 26. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги,, текущий ремонт | руб. | 777 027,96 |

| | | | |
|---|---|------|-----------------------|
| 27 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 28 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 29 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации | руб. | 211 544,00 |
| 30 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 31 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 32 | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов | руб. | 582,42 |
| 33 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 34 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 35 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 261385,06 |
| 36 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 37 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 38 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ | руб. | 175 209,12 |
| 39 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 40 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 41 | Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома | руб. | 55 045,33 |
| 42 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 43 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | По мере необходимости |
| 44 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 0,00 |
| 45 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 46 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 47 | Прочие прямые затраты в т.ч. , обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр. | руб. | 238 698,59 |
| 48 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 49 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 50 | Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД | руб. | 902 217,13 |
| 51 | Единица измерения | м2 | 20 167,8 |
| 52 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 53 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе: | руб. | 64 446,40 |
| 54 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 55 | - задолженность потребителей | руб. | 64 446,40 |
| 56 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе: | руб. | 91 485,11 |
| 57 | - переплата потребителями | руб. | 0 |
| 58 | - задолженность потребителей | руб. | 91 485,11 |
| Информация о предоставленных коммунальных услугах | | | |
| 59 | Вид коммунальной услуги | - | Электроэнергия |
| 60 | Начислено потребителям | руб. | 0 |
| 61 | Оплачено потребителями | руб. | 14387,83 |
| 62 | Задолженность потребителей | руб. | 8 700,83 |
| 63 | Вид коммунальной услуги | руб. | Отопление |

| | | | |
|--|--|------|-----------------|
| 64 | Начислено потребителям | руб. | 139772,44 |
| 65 | Оплачено потребителями | руб. | 94094,81 |
| 66 | Задолженность потребителей | руб. | 80432,09 |
| 67 | Вид коммунальной услуги | - | Обращение с ТКО |
| 68 | Начислено потребителям | руб. | 0,00 |
| 69 | Оплачено потребителями | руб. | 3 840,04 |
| 70 | Задолженность потребителей | руб. | 2 352,19 |
| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
| 71 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 6 |
| 72 | Направлено исковых заявлений | ед. | 6 |
| 73 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 32 896,76 |

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



[Handwritten Signature]
М.А.Савичев