

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 3

2021 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	796 965,74
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	796 965,74
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	4 812 640,16
8.	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	4 717 289,59
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	4 652 489,59
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	64 800,00
13.	Перерасчет	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	957 116,31
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	957 116,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	506 984,05
18.	Единица измерения	м2	13 979,49
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	947 274,19
21.	Единица измерения	м2	13979,49
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	445 500,00
24.	Единица измерения	м2	13979,49
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги., текущий ремонт	руб.	500 627,68
27.	Единица измерения	м2	13979,49
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	128 081,18
30	Единица измерения	м2	13 979,49
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	27 329,80
33	Единица измерения	м2	13 979,49
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	181 174,19
36	Единица измерения	м2	13 979,49
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
39	Единица измерения	м2	13979,49
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
41	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	125 727,95
42	Единица измерения	м2	13979,49
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
44	Содержание крышной котельной	руб.	930 305,98
45	Единица измерения	м2	13979,49
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
47	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	186 390,24
48	Единица измерения	м2	13979,49
49	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
50	Прочие прямые затраты в т.ч. , обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	151 960,37
51	Единица измерения	м2	13979,49
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
53	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	797 149,89
54	Единица измерения	м2	13979,49
55	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
56	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
57	- переплата потребителями	руб.	0,00
58	- задолженность потребителей	руб.	0,00
59	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	401025,21
60	- переплата потребителями	руб.	0,00
61	- задолженность потребителей	руб.	401025,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
62	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
63	Начислено потребителям	руб.	0
64	Оплачено потребителями	руб.	229,07
65	Задолженность потребителей	руб.	0,00
66	Вид коммунальной услуги	руб.	Отопление

67	Начислено потребителям	руб.	1 464 629,51
68	Оплачено потребителями	руб.	1 541 418,05
69	Задолженность потребителей	руб.	224 618,95
70	Вид коммунальной услуги	руб.	ГВС
71	Начислено потребителям	руб.	857 726,03
72	Оплачено потребителями	руб.	802 646,96
73	Задолженность потребителей	руб.	108 522,50
74	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
75	Начислено потребителям	руб.	470 218,77
76	Оплачено потребителями	руб.	463 732,85
77	Задолженность потребителей	руб.	67 883,76
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
78	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	20
79	Направлено исковых заявлений	ед.	20
80	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	168973,03

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев