

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 4

2021 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	185 176,03
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	185 176,03
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 841 842,98
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 899 197,16
9.	- денежных средств от потребителей	руб.	1 899 197,16
10.	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	- субсидий	руб.	0,00
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	Перерасчет	руб.	0,00
14.	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	127 821,85
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	127 821,85
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде</b>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	344 249,29
18.	Единица измерения	м2	6 951,40
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	545 117,65
21.	Единица измерения	м2	6 951,40
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	219 127,00
24.	Единица измерения	м2	6 951,40
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги,, текущий ремонт	руб.	216 849,64
27.	Единица измерения	м2	6 951,40
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	118 298,00
30	Единица измерения	м2	6 951,40
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	13 678,96
33	Единица измерения	м2	6 951,40
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	90 090,14
36	Единица измерения	м2	6 951,40
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ.	руб.	107 732,85
39	Единица измерения	м2	6 951,40
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
41	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	12 517,29
42	Единица измерения	м2	6 951,40
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
44	Прочие прямые затраты в т.ч., обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	69 453,67
45	Единица измерения	м2	6 951,40
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
47	Монтаж пандуса	руб.	15 000,00
48	Единица измерения	шт.	1
49	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	230 252,99
50	Единица измерения	м2	6 951,40
51	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
52	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода), в том числе:	руб.	31 800,78
53	- переплата потребителями	руб.	0
54	- задолженность потребителей	руб.	31 800,78
55	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода), в том числе:	руб.	36 041,95
56	- переплата потребителями	руб.	0
57	- задолженность потребителей	руб.	36 041,95
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
58	Вид коммунальной услуги	-	<b>Отопление</b>
59	Начислено потребителям	руб.	83 382,30
60	Оплачено потребителями	руб.	73 641,39
61	Задолженность потребителей	руб.	24 587,73
<b>Холодное водоснабжение</b>			
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение</b>
63	Начислено потребителям	руб.	0,00
64	Оплачено потребителями	руб.	1 453,41
65	Задолженность потребителей	руб.	5 606,01



66	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
67	Начислено потребителям	руб.	0,00
68	Оплачено потребителями	руб.	1 515,01
69	Задолженность потребителей	руб.	5 843,61
<b>Электроснабжение</b>			
70	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
71	Начислено потребителям	руб.	0,00
72	Оплачено потребителями	руб.	2 107,26
73	Задолженность потребителей	руб.	4,60
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
74	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	2
75	Направлено исковых заявлений	ед.	2
76	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	15672,09

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев

