

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12

2021 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	583 126,51
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 288 099,88
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 204 935,84
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	7 204 935,84
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	Перерасчет	руб.	0,00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	666 290,55
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	666 290,55
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	1 122 863,06
18.	Единица измерения	м2	26 271,30
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	1 872 017,36
21.	Единица измерения	м2	26 271,30
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	858 024,20
24.	Единица измерения	м2	26 271,30
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги,, текущий ремонт	руб.	949 300,98
27.	Единица измерения	м2	26 271,30
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	311 106,20
30	Единица измерения	м2	26 271,30
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по обеспечению вывоза бытовых и строительных отходов	руб.	525 501,03
33	Единица измерения	м2	26 271,30
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	340 476,05
36	Единица измерения	м2	26 271,30
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы	руб.	219 381,17
39	Единица измерения	м2	26 271,30
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
41	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	104 296,63
42	Единица измерения	м2	26 271,30
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
44	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	298 566,90
45	Единица измерения	м2	26 271,30
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
47	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 641 449,78
48	Единица измерения	м2	26 271,30
49	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
54	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	53 854,99
55	- переплата потребителями	руб.	0
56	- задолженность потребителей	руб.	53 854,99
57	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	98 401,20
58	- переплата потребителями	руб.	0
59	- задолженность потребителей	руб.	98 401,20
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
50	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
51	Начислено потребителям	руб.	264 824,27
52	Оплачено потребителями	руб.	220 278,06
53	Задолженность потребителей	руб.	98 401,20
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
55	Направлено исковых заявлений	ед.	11
56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	114 663,37

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев

