

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59а

2021год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 698 069,66
5.	- переплата потребителями	руб.	0
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 698 069,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	3 243 903,36
9.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 086 339,30
10.	– денежных средств от потребителей	руб.	3 086 339,30
14.	Перерасчет	руб.	0,00
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 855 633,72
16.	- переплата потребителями	руб.	0,00
17.	- задолженность потребителей	руб.	1 855 633,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоуровневой автопарковки в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства	руб.	356 431,14
19.	Единица измерения	м2	5 884,30
20.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	три раза в месяц
21.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоуровневой автопарковки, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, услуги спецтехники, реагент	руб.	308 992,48
22.	Единица измерения	м2	5 884,30
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
24.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоуровневой автопарковки	руб.	54 984,00
25.	Единица измерения	м2	5884,3
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно
27.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоуровневой автопарковки	руб.	457 865,44
28.	Единица измерения	м2	5884,3
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
30	Проведение мероприятий по техническому обслуживанию систем в многоуровневой автопарковке:		
30.1	техническое обслуживание противопожарных систем	руб.	128620,21
	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежемесячно
30.2	техническое обслуживание ворот, системы контроля доступа	руб.	168 860,84
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
31	Единица измерения	м2	5884,3
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

33	Проведение мероприятий по техническому обслуживанию систем в многоуровневой автопарковке(видеонаблюдение)	руб.	92 080,00
34	Единица измерения	м2	5884,3
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
36	Услуги частного охранного предприятия	руб.	992 500,00
37	Единица измерения	м2	5884,3
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка	руб.	55 551,24
	Единица измерения	м2	5 884,30
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежемесячно
39	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	486 686,21
40	Единица измерения	м2	5884,3
41	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев

