

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27к. 4

2022 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	814 922,66
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	814 922,66
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 174 348,72
8.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 322 971,92
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	6 250 971,92
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 000,00
14.	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	738 299,46
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	738 299,46
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	758 774,49
18.	Единица измерения	м2	24 814,80
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 027 494,34
21.	Единица измерения	м2	24 814,80
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	890 794,00
24.	Единица измерения	м2	24 814,80
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	525 984,18
27.	Единица измерения	м2	24 814,80
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
29.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	100 800,00
30.	Единица измерения	м2	24 814,80
31.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
32.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	300 044,00
33.	Единица измерения	м2	24 814,80

34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
35	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	79 552,68
36	Единица измерения	м2	24 814,80
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	6 778,89
39	Единица измерения	м2	24 814,80
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
41	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	321 599,81
42	Единица измерения	м2	24 814,80
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
44	Текущий ремонт	руб.	46 402,50
45	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
46	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АПТ	руб.	198 238,30
47	Единица измерения	м2	24 814,80
48	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
49	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
50	Единица измерения	м2	24 814,80
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	один раз в год
52	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	159 398,90
53	Единица измерения	м2	24 814,80
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
55	Управление многоквартирным домом	руб.	1 245 837,47
56	Единица измерения	м2	24 814,80
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
58	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 096 054,85
59	Единица измерения	м2	24 814,80
60	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев