

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67к. 3

2022 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 867 228,38
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	1 867 228,38
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	12 657 130,51
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	12 401 224,45
9	– денежных средств от потребителей	руб.	12 096 642,23
10	– целевых взносов от потребителей	руб.	150 982,22
11	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	153 600,00
12	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	2 276 734,44
13	- переплата потребителями	руб.	0,00
14	- задолженность потребителей	руб.	2 276 734,44
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде</b>			
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 432 547,01
16	Единица измерения	м2	41 848,80
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	2 294 169,33
19	Единица измерения	м2	41 848,80
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов	руб.	1 025 085,68
22	Единица измерения	м2	41 848,80
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
24	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 031 510,22
25	Единица измерения	м2	41 848,80
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	132 600,00
28	Единица измерения	м2	41 848,80
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
30	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	301 305,42
31	Единица измерения	м2	41 848,80
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно

33	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам.	руб.	141 106,00
34	Единица измерения	м2	41 848,80
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
36	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	542 360,45
37	Единица измерения	м2	41 848,80
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
39	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
40	Единица измерения	м2	41 848,80
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
42	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	198 956,77
43	Единица измерения	м2	41 848,80
44	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
45	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	309 413,66
46	Единица измерения	м2	41 848,80
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
48	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	152 400,00
49	Единица измерения	м2	41 848,80
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
51	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	262 488,02
52	Единица измерения	м2	41 848,80
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
54	Управление многоквартирным домом	руб.	2 590 101,05
55	Единица измерения	м2	41 848,80
56	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
57	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 941 631,34
58	Единица измерения	м2	41 848,80
59	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев