

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8 к. 1

2022 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	613 508,53
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	613 508,53
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	5 594 203,19
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	5 637 725,82
9	- денежных средств от потребителей	руб.	5 576 125,82
10	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	61 600,00
11	Перерасчет	руб.	-
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	631 585,90
13	- переплата потребителями	руб.	0,00
14	- задолженность потребителей	руб.	631 585,90
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	665 931,70
16	Единица измерения	м2	23 130,50
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	945 860,46
19	Единица измерения	м2	23 130,50
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	446 556,00
22	Единица измерения	м2	23 130,50
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
24	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	651 179,04
25	Единица измерения	м2	23 130,50
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	56 000,00
28	Единица измерения	м2	23 130,50
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
30	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	129 416,47
31	Единица измерения	м2	23 130,50
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
33	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	182 918,63

34	Единица измерения	м2	23 130,50
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
36	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	5 659,17
37	Единица измерения	м2	23 130,50
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
39	Проведение дератизации и дезинсекции	руб.	0,00
40	Единица измерения	м2	23 130,50
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
42	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	299 771,28
43	Единица измерения	м2	23 130,50
44	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
45	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	153 339,61
46	Единица измерения	м2	23 130,50
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
48	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	74 634,03
49	Единица измерения	м2	23 130,50
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
51	Управление многоквартирным домом	руб.	1 388 674,34
52	Единица измерения	м2	23 130,50
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
54	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	628 776,43
55	Единица измерения	м2	23 130,50
56	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев