

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57

2022 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 064 901,64
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	1 064 901,64
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту:	руб.	8 517 979,04
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 637 558,21
9	– денежных средств от потребителей	руб.	8 576 358,21
10	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	61 200,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 006 522,47
12	- задолженность потребителей	руб.	1 006 522,47
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
13	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	638 099,92
14	Единица измерения	м2	29 979,9
15	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 780 565,88
17	Единица измерения	м2	29 979,9
18	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
19	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	867 195,80
20	Единица измерения	м2	29 979,9
21	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
22	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	564 406,93
23	Единица измерения	м2	29 979,9
24	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
25	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	103 400,00
26	Единица измерения	м2	29 979,9
27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
28	Работы по обеспечению требование пожарной безопасности		215 060,00

29	Единица измерения	м2	29 979,9
30	Периодичность выполнения работы (услуги)		ежедневно
31	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	452 371,38
32	Единица измерения	м2	29 979,9
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
34	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	1 320,00
35	Единица измерения	м2	29 979,9
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
37	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	388 539,50
38	Единица измерения	м2	29 979,9
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
40	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
41	Единица измерения	м2	29 979,9
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
43	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	268 842,03
44	Единица измерения	м2	29 979,9
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
46	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	173 697,38
47	Единица измерения	м2	29 979,9
48	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
49	Управление многоквартирным домом	руб.	1 592 438,90
50	Единица измерения	м2	29 979,9
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
52	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 569 489,05
53	Единица измерения	м2	29 979,9
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев