

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59

2022год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	885 034,77
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	885 034,77
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	10 304 008,50
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 231 987,33
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	10 213 987,33
10.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	18 000,00
11.	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	975 055,94
12.	- переплата потребителями	руб.	0,00
13.	- задолженность потребителей	руб.	975 055,94
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде</b>			
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	778 341,95
15.	Единица измерения	м2	34 559,2
16.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 568 862,56
18.	Единица измерения	м2	34 559,2
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	1 135 008,06
21.	Единица измерения	м2	34 559,2
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
23.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	765 952,40
24.	Единица измерения	м2	34 559,2
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	113 500,00
27.	Единица измерения	м2	34 559,2
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
29.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	164 000,00
30.	Единица измерения	м2	34 559,2
31.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	ежедневно

32	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	69 961,74
33	Единица измерения	м2	34 559,2
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
35	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	100 619,60
36	Единица измерения	м2	34 559,2
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	447 887,23
39	Единица измерения	м2	34 557,2
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
41	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	600,00
42	Единица измерения	м2	34 559,2
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
44	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	291 555,80
45	Единица измерения	м2	34 559,2
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
47	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	202 698,20
48	Единица измерения	м2	34 559,2
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
50	Установка дополнительного оборудования для перевода лифтов в парную работу, а также точечных фотодатчиков в лифты.	руб.	169 830,00
51	Монтаж шлагбаумов, откатных ворот, забора, калиток с домофонами	руб.	798 710,00
52	Техническое обслуживание видеонаблюдения	руб.	2 500,00
53	Управление многоквартирным домом	руб.	1 858 315,09
54	Единица измерения	м2	34 559,2
55	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
56	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 773 596,29
57	Единица измерения	м2	34 559,2
58	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» \_\_\_\_\_

М.А.Савичев