

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 2

2022 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	738 065,73
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	738 065,73
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 337 593,52
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 383 301,36
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 347 301,36
10.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 000,00
11.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	728 357,89
12.	- переплата потребителями	руб.	0,00
13.	- задолженность потребителей	руб.	728 357,89
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
14.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	445 567,63
15.	Единица измерения	м2	20168,4
16.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	743 986,82
18.	Единица измерения	м2	20168,4
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	588 809,00
21.	Единица измерения	м2	20168,4
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
23.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	563 517,70
24.	Единица измерения	м2	20168,4
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	77 400,00
27.	Единица измерения	м2	20 168,40
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год

29	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	117 000,00
30	Единица измерения	м2	20 168,40
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
32	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	4 414,60
33	Единица измерения	м2	20168,4
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	261 382,46
36	Единица измерения	м2	20168,4
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	190 705,94
39	Единица измерения	м2	20168,4
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
41	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	74 138,16
42	Единица измерения	м2	20168,4
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
44	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
45	Единица измерения	м2	20168,4
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
47	Ремонт системы видеонаблюдения	руб.	15 383,00
48	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
49	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	126 407,19
50	Единица измерения	м2	20 168,40
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
52	Управление многоквартирным домом	руб.	1 212 395,24
53	Единица измерения	м2	20 168,40
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	940 919,80
56	Единица измерения	м2	20168,4
57	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев