

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12

2022 год

| | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение |
|---|--|----------|--|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 20.03.2023 |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | 01.01.2022 |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | 31.12.2022 |
| Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества | | | |
| 4 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода): | руб. | 666 290,55 |
| 5 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 6 | - задолженность потребителей | руб. | 666 290,55 |
| 7 | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 7 664 486,41 |
| 8 | Получено денежных средств, в т. ч.: | руб. | 7 509 751,05 |
| 9 | – денежных средств от потребителей | руб. | 7 509 751,05 |
| 10 | – денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| 11 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода): | руб. | 821 025,91 |
| 12 | - переплата потребителями | руб. | 0,00 |
| 13 | - задолженность потребителей | руб. | 821 025,91 |
| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде | | | |
| 14 | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 585 092,66 |
| 15 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 16 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 17 | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб. | 1 049 639,77 |
| 18 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 19 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 20 | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование, | руб. | 813 799,00 |
| 21 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 22 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 23 | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 501 256,40 |
| 24 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 25 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 26 | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов | руб. | 99 000,00 |
| 27 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 28 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | три раза в год |
| 29 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасности | руб. | 207 370,00 |
| 30 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 31 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |

| | | | |
|----|--|------|--|
| 32 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 116,60 |
| 33 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 34 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | два раз в год |
| 35 | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам. | руб. | 89 526,20 |
| 36 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 37 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 38 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | руб. | 340 420,32 |
| 39 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 40 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Круглосуточно |
| 41 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП | руб. | 218 135,42 |
| 42 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 43 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежемесячно |
| 44 | Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома | руб. | 75 969,28 |
| 45 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 46 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | По графику |
| 47 | Текущий ремонт | руб. | 183 411,90 |
| 48 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | по мере необходимости |
| 49 | Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр. | руб. | 168 910,26 |
| 50 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 51 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 52 | Управление многоквартирным домом | руб. | 1 713 203,18 |
| 53 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 54 | Периодичность выполнения работы (услуги) | - | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 55 | Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД | руб. | 1 881 975,74 |
| 56 | Единица измерения | м2 | 26 267,00 |
| 57 | Периодичность выполнения работы (услуги) | | Ежедневно |

Директор ООО «ЖУК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев