

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 корп. 2

№ 1

« 19 » июня 2017 г.

Форма проведения общего собрания — очно-заочное голосование.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д.10 корп.2.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании: г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 6 лит. А, пом.Н10.

Время проведения голосования: с 10 мая 2017 г. по 09 июня 2017 г.

Очное голосование «10» мая 2017 года, 17:00

Заочное голосование с «11» мая 2017 года, 08:00
по «09» июня 2017 года, 17:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УК ГородОК» в лице директора Киселёва Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава

(Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования (присутствующие) — приложение №4 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме — 15 476,10

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 9 353,25

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме -- 15 476,10 м²

Новостка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления МКД.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора с управляющей организацией.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади в месяц.
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

8. О предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.
9. О поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
10. Об определении внесения платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч 7.1.ст.155ЖК РФ.
11. Об определении порядка внесения платежей за коммунальные услуги.

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: 15 476.10 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 60,44 % голосов от общего количества голосов.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, собрание правомочно.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем общего собрания - директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П., счетную комиссию общего собрания в составе Холкиной Т.В. - собственник кв.71; Романова А.А. - собственник кв. 90.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 531,85 голосов или 55,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 246,80 голосов или 1,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 574,60 голосов или 3,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Утвердить счетную комиссию в составе Холкиной Т.В. - собственник кв.71; Романова А.А. - собственник кв. 90.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией;
управление ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ: Выбор способа управления – управляющей организацией:

«ЗА» - 8 040,40 голосов или 51,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 706,55 голосов или 4,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: Выбор способа управления – ТСЖ

«ЗА» - 606,30 голосов или 3,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ГородОК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 343,05 голосов или 53,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 138,90 голосов или 0,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 871,30 голосов или 5,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ГородОК»

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 243,90 голосов или 53,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 81,90 голосов или 0,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 027,45 голосов или 6,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 18,72 руб.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 18,72 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 483,20 голосов или 54,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» -175,35 голосов или 1,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 694,70 голосов или 4,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 18,72 руб.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

СЛУШАЛИ: Холкину Т.В. - собственника кв.71

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 854,65 голосов или 57,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 97,70 голосов или 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 400,90 голосов или 2,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Романова А.А. - собственника кв. 90

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 312,05 голосов или 60,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 41,20 голосов или 0,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению

СЛУШАЛИ: Холкину Т.В. - собственника кв.71

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 758,10 голосов или 56,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 208,55 голосов или 1,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 386,60 голосов или 2,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: предоставлять за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.

9. По девятому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

СЛУШАЛИ: Романова А.А. - собственника кв. 90.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации заключать договора с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 774,40 голосов или 56,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 212,15 голосов или 1,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 366,70 голосов или 2,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: поручить управляющей организации заключать договора с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении внесения платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч 7.1. ст.155 ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч 7.1. ст.155 ЖК РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 897,80 голосов или 57,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 149,90 голосов или 0,97 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 305,55 голосов или 1,97 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: вносить плату за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч 7.1. ст.155 ЖК РФ.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ»

СЛУШАЛИ: бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: вносить платежи за коммунальные услуги через МП «КВЦ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 120,75 голосов или 58,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 40,3 голосов или 0,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,20 голосов или 1,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома


РЕШИЛИ: вносить платежи за коммунальные услуги через МП «КВЦ»

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 18 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 18 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.
- 4) Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещения в форме очно-заочного голосования на 39 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.
- 5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме с копиями доверенностей на 7 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.
- 6) Реестр заключенных договоров управления в многоквартирном доме на 18 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.
- 7) Копии решений собственников помещений при проведении общего собрания на 235 л.

Члены счетной комиссии:

 (Холкина Т.В.)
(подпись)

 (Романов А.А.)
(подпись)