

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ 1

« 19 » июля 2020 г.

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12,

внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Период проведения голосования: с 17 июля 2020 г. по 19 июля 2020 г.

Время проведения очного голосования: 17 июля 2020 г., 18:00.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 (внутренний двор).

Время проведения заочного голосования: с 17 июля 2020 г. 20:00 по 19 июля 2020 г. 17:00.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51 – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (ОГРН 1166234066547), в лице директора Савичева Максима Андреевича, действующего на основании Устава.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 409 листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 26 271,3 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 26 271,3 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 19476,1, что составляет 74,13 % от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 51.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м. общей площади помещения в месяц.
6. Определение места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

8. Установление обязательного разового специального платежа для собственников жилых и торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых и торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников.

9. Предоставление за плату общего имущества собственникам помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставление части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов.

10. Поручение управляющей организации заключить договор с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов.

11. Принятие решения о заключении собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств.

12. Определение порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Определение лица, уполномоченного на заключение данного договора.

13. Принятие решения о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же о выборе лица, уполномоченного на подписание соответствующего акта приема – передачи.

14. Определение порядка использования земельным участком: введение ограничения на использование земельным участком (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, путем установки за счет денежных средств собственников соответствующего оборудования.

15. Закрытие придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 путем установки за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме металлического ограждения с подключением соответствующей автоматики для доступа на придомовую территорию. Включение в состав общего имущества вновь установленного металлического ограждения.

16. Установление за счет денежных средств собственников помещений системы видеонаблюдения на придомовой территории и во входных группах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, путем заключения договора аренды соответствующего оборудования. Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.

17. Определение подрядчика по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения. Определение размера и порядка внесения платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

18. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

19. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1,2, 3, 4, 5 ,6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 9, 10, 14, 15 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Савичева М.А.; секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Харитонов А.С.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Ковригиной А.А. (собственник кв. 69) и Ключевой Е.С. (собственник кв.76).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15945,4 голосов или 81,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 177,9 голосов или 0,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3352,8 голосов или 17,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Савичева М.А.; секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Харитонов А. С.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Ковригиной А.А. (собственник кв. 69) и Ключевой Е.С. (собственник кв.76).

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17346,2 голосов или 89,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 326,6 голосов или 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1803,3 голосов или 9,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16861,6 голосов или 86,58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 198,4 голосов или 1,02 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2416,1 голосов или 12,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16416,5 голосов или 84,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 298,3 голосов или 1,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2761,3 голосов или 14,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (приложение № 7).

5. По пятому вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18,92 руб.+ $\sum P_{i \text{кросс}}$ за 1 кв.м общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16275,5 голосов или 83,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 785,2 голосов или 4,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2415,4 голосов или 12,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18,92 руб.+ $\sum P_{i \text{кросс}}$ за 1 кв.м общей площади помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18016,7 голосов или 92,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 288,9 голосов или 1,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1170,5 голосов или 6,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома

путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18910,8 голосов или 97,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 159,1 голосов или 0,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 406,2 голосов или 2,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня об установление обязательного разового специального платежа для собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников жилых и торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить обязательный разовый специальный платеж для собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, в следующем размере: 23,00 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения, нежилого торгово-офисного помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д.12. Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» осуществить сбор денежных средств с собственников в размере 23,00 руб. с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых торгово-офисных помещений путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15335,5 голосов или 78,74 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2000,4 голосов или 10,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2140,2 голосов или 10,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить обязательный разовый специальный платеж для собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, в следующем размере: 23,00 руб. с 1 кв.м общей площади жилого помещения, нежилого торгово-офисного помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д.12. Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» осуществить сбор денежных средств с

собственников в размере 23,00 руб. с 1 кв.м общей площади жилых и нежилых торгово-офисных помещений путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

9. По девятому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15962.8 голосов или 60,76 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1461,0 голосов или 5,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2052.3 голосов или 7,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации заключить договоры с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации заключить договоры на предоставление за плату общего имущества с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 15911,4 голосов или 60,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 1213,3 голосов или 4,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2351,4 голосов или 8,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17810.5 голосов или 91,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 207,5 голосов или 1,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1458,1 голосов или 7,49 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Поручить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18139,6 голосов или 93,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 317,0 голосов или 1,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1019,5 голосов или 5,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Поручить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же о выборе лица уполномоченного на подписание соответствующего акта приема – передачи.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17315,3 голосов или 88,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 417,9 голосов или 2,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1742,9 голосов или 8,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на

подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня об определении порядка использования земельным участком: введение ограничения на использование земельным участком (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, путем установки за счет денежных средств собственников соответствующего оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок использования земельным участком: введение ограничения на использование земельным участком (придомовой территории) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, путем установки за счет денежных средств собственников соответствующего оборудования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11763,4 голосов или 44,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 5,249,8 голосов или 19,98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2462,9 голосов или 9,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о закрытии придомовой территории многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 путем установки за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме металлического ограждения с подключением соответствующей автоматики для доступа на придомовую территорию. Включение в состав общего имущества вновь установленного металлического ограждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 путем установки за счет денежных средств собственников помещений в многоквартирном доме металлического ограждения с подключением соответствующей автоматики для доступа на придомовую территорию. Включить в состав общего имущества вновь установленное металлическое ограждение.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14438,3 голосов или 54,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 3169,5 голосов или 12,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1868,3 голосов или 7,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня об установлении за счет денежных средств собственников помещений системы видеонаблюдения на придомовой территории и во входных группах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, путем заключения договора аренды соответствующего оборудования. Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за счет денежных средств собственников помещений системы видеонаблюдения на придомовой территории и во входных группах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, путем заключения договора аренды соответствующего оборудования. Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК – СЕРВИС» на заключение соответствующего договора аренды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13350,0 голосов или 68,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 3022,1 голосов или 15,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3104,0 голосов или 15,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): установить за счет денежных средств собственников помещений системы видеонаблюдения на придомовой территории и во входных группах многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, путем заключения договора аренды соответствующего оборудования. Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК – СЕРВИС» на заключение соответствующего договора аренды.

17. По семнадцатому вопросу об определении подрядчика по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения. Определение размера и порядка внесения платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядчиком по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Видикон» (ИНН 6234038530, ОГРН 1076234002778). Определить следующий размер и порядок внесения платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения: путем увеличения на 45 руб. тарифа за ежемесячное обслуживание по лицевому счету по статье «Домофон».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13215,3 голосов или 67,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2783,7 голосов или 14,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3477,1 голосов или 17,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить подрядчиком по установке и обслуживанию системы видеонаблюдения ООО «Видикон» (ИНН 6234038530, ОГРН 1076234002778). Определить следующий размер и порядок внесения платы за установку и обслуживание системы видеонаблюдения: путем увеличения на 45 руб. тарифа за ежемесячное обслуживание по лицевому счету по статье «Домофон».

18. По восемнадцатому вопросу об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в следующем порядке: единоразово за весь календарный год в течение 1 квартала следующего года

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13958,9 голосов или 71,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2120,1 голосов или 10,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3397,1 голосов или 17,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного органами государственной власти субъекта РФ, в т.ч. с распределением объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого помещения в следующем порядке: единократно за весь календарный год в течение 1 квартала следующего года.

19. По девятнадцатому вопросу об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д.57, пом. Н51.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18351,7 голосов или 94,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 288,9 голосов или 1,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 835,5 голосов или 4,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д.57, пом. Н51.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 19 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 на 13 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12, на 23 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 с копиями доверенностей на 12 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Реестр почтовых отправлений сообщения о проведении собрания на 10 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 на 5 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

8) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12 на 409 л.

Председатель общего собрания: _____ «19» 07 2020г.
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ «19» 07 2020г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ «19» 07 2020г.
(подпись)

_____ «19» 07 2020г.
(подпись)