

ПРОТОКОЛ

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, д.22 к.2

№ 2

« 27 » июля 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Фирсова, д.22 корп.2.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании: г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 6 лит. А, пом.Н10.

Время проведения голосования: с 18:00 26 июня 2017 г. по 17:00 26 июля 2017 г.

Очное голосование « 26 » июня 2017 года, 18:00

Заочное голосование с « 27 » июня 2017 года, 08:00

по « 26 » июля 2017 года, 17:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УК ГородОК», в лице директора Киселёва Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава

(Ф.И.О., адрес, реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение)

Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования (присутствующие) – приложение №4 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4 664,4

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 3 117,7

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 4 664,4 м²

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О монтаже устройства автоматического открывания ворот и доступа на придомовую территорию посредством домофонной связи и определении способа внесения денежных средств.
3. Об определении размера внесения платы за устройство автоматического открывания ворот и доступа на придомовую территорию.
4. Об определении места установки мусорного контейнера.
5. О выборе способа управления.
6. О выборе управляющей организации.
7. Об утверждении условий договора с управляющей организацией.
8. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади помещения.

9. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
10. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме.
11. О предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.
12. О поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: 4 664,4 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 66,84 % голосов от общего количества голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1, 5-10 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

- по вопросам 2-4, 11-12 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания - директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П., счетную комиссию общего собрания в составе _____.- собственник кв. _____; _____ - собственник кв. _____.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 011,30 голосов или 96,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 106,40 голосов или 3,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания - директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е, секретарем общего собрания - бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П., счетную комиссию общего собрания _____ - собственник кв. _____; _____ - собственник кв. _____.

2. По второму вопросу повестки дня о монтаже устройства автоматического открывания ворот и доступа на придомовую территорию посредством домофонной связи и определении способа внесения денежных средств:

СЛУШАЛИ: _____ - собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Смонтировать устройство автоматического открывания ворот и доступа на придомовую территорию посредством домофонной связи подрядчиком ООО «ПТ ГРИФ» в общей сумме 214 954 рублей за счет денежных средств собственников и определить способом внесения денежных средств - зачисление целевых средств доначислять на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание жилья» единоразово.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 650,60 голосов или 56,83 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 402,50 голосов или 8,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,60 голосов или 1,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня об определении размера внесения платы за устройство автоматического открывания ворот на придомовую территорию:

СЛУШАЛИ: _____ - собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер внесения платы за устройство автоматического открывания ворот на придомовую территорию:

- с собственников помещений из расчета в сумме 50,35 руб/кв.м;

- с владельцев помещений, подписавших акт-приема передачи в равном размере для каждого жилого и нежилого помещения в сумме 3 306,98 руб.

ГОЛОСОВАЛИ: Определить размер внесения платы за устройство автоматического открывания ворот на придомовую территорию - с собственников помещений из расчета в сумме 50,35 руб/кв.м

«ЗА» - 1 377,60 голосов или 29,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 402,50 голосов или 8,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 64,60 голосов или 1,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: Определить размер внесения платы за устройство автоматического открывания ворот на придомовую территорию - с владельцев помещений, подписавших акт-приема передачи в равном размере для каждого жилого и нежилого помещения в сумме 3306,98 руб.

«ЗА» - 1 273,00 голосов или 27,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято

4. По четвертому вопросу повестки дня об определении места установки мусорного контейнера:

СЛУШАЛИ: _____ - собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место установки мусорного контейнера:

- на придомовой территории с оборудованием контейнерной площадки;

- вне территории дома на общей контейнерной площадке.

ГОЛОСОВАЛИ: Определить место установки мусорного контейнера - на придомовой территории с оборудованием контейнерной площадки:

«ЗА» - 606,10 голосов или 12,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 70,10 голосов или 1,50 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: Определить место установки мусорного контейнера - вне территории дома на общей контейнерной площадке:

«ЗА» - 2 441,50 голосов или 52,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято

5. По пятому вопросу повестки дня о выборе способа управления

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления: управление управляющей организацией;
управление ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ: Выбор способа управления – управляющей организацией:

«ЗА» - 2 861,00 голосов или 91,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 192,10 голосов или 6,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

ГОЛОСОВАЛИ: Выбор способа управления – ТСЖ

«ЗА» - 64,60 голосов или 2,07 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

6. По шестому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ГородОК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 754,60 голосов или 88,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 363,10 голосов или 11,65 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ГородОК»

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении условий договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 664,20 голосов или 85,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 453,50 голосов или 14,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора с управляющей организацией.

8. По восьмому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 16,01 руб.

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГородОК» Киселёва С.Е

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 16,01 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 993,00 голосов или 96,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 124,70 голосов или 4,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 16,01 руб.

9. По девятому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

СЛУШАЛИ: бухгалтера ООО «УК ГородОК» Бурлакову М.П.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 993,00 голосов или 96,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 124,70 голосов или 4,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации по адресу: г. Рязань, ул. Фрунзе, д.6 лит.А Н10.

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: _____ - собственник кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 117,70 голосов или 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению

СЛУШАЛИ: _____ - собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 619,70 голосов или 56,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 298,80 голосов или 6,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,20 голосов или 4,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

СЛУШАЛИ: _____ - собственника кв. _____

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации заключать договора с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 619,70 голосов или 56,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 298,80 голосов или 6,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 199,20 голосов или 4,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, д. 22, корп. 2, заключивших договор управления на бл. Приложение № 1 к настоящему протоколу

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №22 корп. 2 по ул. Фирсова, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения собственникам помещений извещения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №22 корп. 2 по ул. Фирсова, в г. Рязань, на 3 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещения в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, д. 22, корп. 2, на 10 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Фирсова, д. 22, корп. 2 с копиями доверенностей на 6 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Копии решений собственников помещений при проведении общего собрания на 48 л.

7) Коммерческое предложение ООО «ПТ ГРИФ» на 2 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

8) Проект договора управления многоквартирным домом № 6 на 4 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

Председатель общего собрания: _____ (Киселёв С.Е.) «___» июля 2017 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ (Бурлакова М.П.) «___» июля 2017 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (_____) «___» июля 2017 г.
(подпись)

_____ (_____) «___» июля 2017 г.
(подпись)