

г. Рязань

Общество с ограниченной ответственностью «УК ГородОК», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Киселёва Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, далее по тексту «Управляющая организация», и собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Рязань, Шереметьевская, д.10 корп.2, с другой стороны, далее по тексту «Собственники помещений», именуемые совместно «Стороны», руководствуясь положениями действующих законодательных и нормативных правовых актов Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. На основании решения общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу г. Рязань, Шереметьевская, д.10 корп.2 (протокол общего собрания Собственников от 19.06.2017г.), Управляющая организация по заданию Собственников в течение срока действия настоящего договора обязуется за плату оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в указанном доме Собственникам помещений и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность, а именно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и пользования нежилыми помещениями Собственниками нежилых помещений, обеспечивать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решать вопросы пользования общим имуществом в многоквартирном доме.

1.2. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого осуществляться управление, приведен в Приложении № 1 к настоящему договору.

1.3. Под иными лицами, пользующимися помещениями, понимаются: члены семей Собственников жилых помещений, наниматели жилых помещений и члены их семей, а также лица, пользующиеся нежилыми помещениями на любых законных основаниях. В настоящем договоре указанные лица именуются «пользователями помещений».

1.4. Условия настоящего договора утверждены решением общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме и являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме. Собственник нежилого помещения или иное лицо, использующее нежилое помещение на законных основаниях, который имеет договоры с ресурсоснабжающей организацией на поставки коммунальных ресурсов (предоставления коммунальных услуг), то настоящий договор распространяет свое действие на отношения сторон, не урегулированные перечисленными договорами.

1.5. Настоящий договор не регулирует отношения его Сторон по вопросу проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома до момента принятия соответствующего решения общим собранием Собственников помещений в порядке, установленном статьями 44, 46 Жилищного кодекса РФ. Стороны определили, что под текущим ремонтом понимается комплекс работ и услуг по предупреждению износа конструкций, отделки, инженерного оборудования, а именно работы по устранению мелких повреждений и неисправностей с целью поддержания эксплуатационных показателей многоквартирного дома. К капитальному ремонту относятся работы по восстановлению или замене отдельных частей многоквартирного дома, его конструкций, деталей, инженерно-технического оборудования, а также других элементов многоквартирного дома, в связи с техническим износом и разрушением, в том числе с заменой на более долговечные, экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели.

1.6. Управляющая организация выполняет работы и оказывает услуги, которые возможны в сложившихся условиях для достижения целей управления, в том числе перераспределяя поступающие денежные средства в оплату работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, исходя из фактических затрат, за исключением затрат, связанных с административно-управленческими расходами Управляющей организации, перераспределение денежных средств в отношении которых не производится. При не утверждении общим собранием Собственников помещений перечня и (или) объема работ по текущему ремонту, перечень и объем работ определяется Управляющей организацией, исходя из целей настоящего договора и технического состояния общего имущества в пределах установленной платы за текущий ремонт.

1.7. Предоставление коммунальных услуг Управляющей организацией производится на основании решения общего собрания собственников в соответствии с действующим законодательством.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. В течение срока действия настоящего договора предоставлять услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества Собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с перечнем услуг и работ, приведенном в Приложении № 2. Изменения в перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (Приложение № 2) вносятся в следующем порядке:

а) путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, принятого на основании решения общего собрания Собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ;

б) без заключения дополнительного соглашения Управляющей организацией, если исполнение указанных в Приложении № 2 обязательств становится невозможным с учетом состояния или изменения состава общего имущества многоквартирного дома и (или) степени его благоустройства, уведомляя Собственников об изменениях за 30 дней до внесения указанных изменений.

Вносимые в Приложение № 2 изменения в состав услуг и работ должны быть соразмерны плате за содержание и ремонт.

2.1.2. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично, либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

2.1.3. Обеспечить размещение в системе платежного агента или в иных информационных системах, позволяющих внести плату за коммунальные услуги, услуги ресурсоснабжающих организаций, сведения о размере платы за содержание и ремонт помещения не позднее первого числа месяца, следующего за истекшим.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с Собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме.

2.2.2. В любое время размещать (на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и (или) на платежном документе и (или) в местах общего пользования в многоквартирном доме) список помещений (квартир), по соответствующим лицевым счетам которых имеется просроченная задолженность и размеры задолженности.

2.2.3. В установленном законодательством Российской Федерации порядке взыскивать с Собственников и (или) иных

пользователей задолженность по оплате услуг в рамках настоящего договора, в том числе в порядке приказного судопроизводства в соответствии с положениями главы 11 Гражданского процессуального Кодекса Российской Федерации.

В случае неоплаты услуг в рамках настоящего договора нанимателем (ями) жилого помещения Управляющая организация вправе взыскать указанную задолженность с Собственника данного помещения в субсидиарном порядке.

2.2.4. Представлять интересы Собственника для исполнения договора, в том числе по заключению договоров, направленных на достижение целей настоящего договора, во всех организациях, предприятиях и учреждениях любых организационно-правовых форм и уровней.

2.2.5. Вносить изменения в Приложения к настоящему договору в порядке, установленном настоящим договором.

2.2.6. В случае необходимости уведомления и (или) информирования Собственников в рамках настоящего договора, а также в случаях предусмотренных действующим законодательством, производить такие уведомления, размещая информацию на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет и (или) на платежном документе и (или) размещая объявление на доске объявлений в многоквартирном доме. Выбор способа уведомления производится Управляющей организацией.

2.2.7. Использовать сведения, относящиеся к предмету и Сторонам настоящего договора, для создания электронных баз данных, собственником которых является Управляющая организация, а также обрабатывать (в т.ч. с привлечением третьих лиц) персональные данные Собственников и иных пользователей помещений, исключительно в целях исполнения настоящего договора.

2.3. Собственники обязаны:

2.3.1. Поддерживать принадлежащие им помещения в надлежащем техническом и санитарном состоянии, производить за свой счет текущий ремонт помещений, соблюдать права и законные интересы других Собственников, технические, противопожарные и санитарные правила содержания дома, а также Правила содержания общего имущества Собственников в многоквартирном доме.

2.3.2. Ежемесячно до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, в полном объеме вносить плату за содержание и ремонт.

2.3.3. При возникновении аварийных ситуаций в занимаемых помещениях, в доме и на придомовой территории немедленно сообщать о них в соответствующую аварийную службу и в Управляющую организацию.

2.3.4. Предоставлять Управляющей организации информацию:

- о лицах (контактные телефоны, адреса), имеющих доступ в помещения в случае временного отсутствия Собственников и пользователей помещений на случай проведения аварийных работ;

- о предстоящем переустройстве или перепланировке помещений;

- о заключенных договорах (найма, аренды и др.), в которых обязанность внесения платы Управляющей организации за содержание и ремонт возложена Собственником полностью или частично на пользователя помещения (нанимателя, арендатора, иного лица), с указанием его Ф.И.О. или наименования и реквизитов организации, а также о смене пользователя помещения.

2.3.5. Обеспечивать доступ в помещения работникам Управляющей организации и обслуживающих подрядных организаций для плановых осмотров инженерного оборудования, а также для выполнения необходимых ремонтных и аварийных работ.

2.4. Собственники имеют право:

2.4.1. Предоставлять помещения в наем, пользование, аренду или на ином законном основании физическим или юридическим лицам с учетом требований действующего законодательства.

2.4.2. Производить переустройство и перепланировку помещений в соответствии с установленным действующим законодательством порядком.

2.4.3. Осуществить предоплату за услуги по содержанию и ремонту.

2.4.4. Использовать общее имущество многоквартирного дома.

2.5. В отношении других прав и обязанностей стороны руководствуются действующим законодательством.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Ежемесячная плата по настоящему договору (цена договора) включает в себя: плату за услуги и работы по содержанию и ремонту (плату за содержание и ремонт жилого помещения).

В целях настоящего договора под платой за содержание и ремонт (платой за содержание и ремонт жилого помещения) понимается плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, плата за предоставление услуг, перечисленных в Приложении № 2 и оплата к настоящему договору. В данную плату не включается плата за капитальный ремонт и коммунальные услуги индивидуального потребления.

3.2. Цена настоящего договора изменяется при изменении платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества.

3.4. Плата за содержание и ремонт.

3.4.1. Собственники и (или) пользователи помещений вносят плату за содержание и ремонт в расчете на один квадратный метр (1 м²) общей площади помещения, принадлежащего Собственнику.

3.4.2. Размер месячной платы за содержание и ремонт 1 кв.м помещения устанавливается в размере, определенном действующим постановлением администрации города Рязани с момента его вступления в силу и суммой расходов на оплату коммунальных услуг, потребляемых при содержании имущества в многоквартирном доме, определенной в соответствии с действующим законодательством.

3.4.3. Состав платы за содержание и ремонт с разделением по видам услуг и работ приведен в Приложении № 3. При изменении размера платы за содержание и ремонт, изменения в Приложение № 3 вносятся для разделения состава платы за содержание и ремонт по видам услуг и работ, в пределах установленного размера платы, без заключения дополнительного соглашения Управляющей организацией с уведомлением Собственников об изменениях за 30 дней до внесения указанных изменений путем размещения соответствующей информации на сайте Управляющей организации и на информационных стендах в местах общего пользования многоквартирного дома.

3.5. Определение размера платы за содержание и ремонт в соответствии с п. 3.4.2. договора не препятствует принятию общим собранием Собственников помещений в многоквартирном доме решения об установлении на очередной год действия настоящего договора размера платы за содержание и ремонт в ином размере, с учетом предложений Управляющей организации.

3.6. В случае принятия общим собранием собственников помещений решения об увеличении тарифа выше чем утвержденный постановлением администрации города Рязани на очередной год, в связи с увеличением перечня и периодичности проведения работ и (или) оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, размер платы за содержание и ремонт 1 м.кв. помещения устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников.

3.7. Порядок внесения платы за содержание и ремонт.

3.7.1. Плата за содержание и ремонт вносится на основании справок, размещенных в системе платежного агента или других информационных системах, позволяющих внести плату за помещение и коммунальные услуги и задолженности по оплате помещений

и коммунальных услуг не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

3.7.2. Сумма начисленных в соответствии с частью 14 статьи 155 Жилищного кодекса РФ пени указывается в платежном документе отдельно от размера платы за помещение и коммунальные услуги.

3.7.3. Собственники и пользователи помещений не позднее десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем, вносят плату по настоящему договору на лицевой счет, открытый у платежного агента, осуществляющего деятельность по приему платежей агентов, осуществляющих деятельность в соответствии с законодательством о банках и банковской деятельности.

3.8. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы по настоящему договору.

3.9. Собственник или пользователь помещения не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Управляющая организация не несет установленную законодательством Российской Федерации ответственность за нарушение качества и порядка предоставления коммунальных услуг в случае принятия решения общим собранием собственников о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями.

4.2. Управляющая организация отвечает перед Собственниками помещений за нарушение своих обязательств и несет ответственность за ненадлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

4.3. Факт нарушения Управляющей организацией условий договора управления должен быть установлен составленным в письменной форме актом, подписанным председателем совета многоквартирного дома и представителем Управляющей организации, либо протоколом (предписанием или иным актом) государственной жилищной инспекции, либо вступившим в законную силу решением суда.

4.4. Собственники, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить Управляющей организации пени в установленном действующим законодательством размере.

4.5. Собственник и члены семьи Собственника, наниматели и члены семей нанимателя (сонаниматели), несут солидарную ответственность по обязательствам в рамках Договора. В случае неоплаты (отказа от оплаты) услуг в рамках настоящего Договора нанимателем(ями) жилого помещения Собственник данного помещения несет субсидиарную ответственность по обязательствам указанных лиц.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Договор заключается сроком на 5 лет и действует с момента подписания протокола общего собрания собственников. Права и обязанности у Собственников помещений и Управляющей организации возникают с указанной в настоящем пункте договора даты, независимо от того, подписан ли договор всеми Собственниками.

5.2. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем порядке согласно п. 5.3. настоящего договора, по соглашению сторон, в судебном порядке, вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

5.3. Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке по инициативе Собственников помещений в случаях, предусмотренных действующим законодательством. В случае отказа Собственников помещений от исполнения договора председатель совета многоквартирного дома, наделенный Собственниками соответствующими полномочиями, уведомляет Управляющую организацию не менее чем за 60 дней до даты прекращения договора управления.

Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке Управляющей организацией в случаях: невыполнения Собственниками (пользователями помещений) обязательств по своевременному внесению платы за содержание, ремонт и коммунальные услуги; принятия общим собранием Собственников помещений решения об утверждении размера платы за содержание и ремонт без учета предложений Управляющей организации; когда многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Управляющая организация не отвечает (включая не принятия общим собранием Собственников помещений решения о капитальном ремонте общего имущества, когда такой ремонт необходим для обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания); принятия Собственниками иных условий договора управления многоквартирным домом при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Управляющей организации. В случае отказа Управляющей организации от исполнения договора, Управляющая организация уведомляет Собственников помещений не менее чем за 60 дней до даты прекращения договора управления.

5.4. При отсутствии заявления одной из Сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

5.5. Договор считается исполненным после выполнения Сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов между Управляющей организацией, Собственниками и пользователями помещений.

5.6. Расторжение договора не является основанием для прекращения обязательств Собственников и пользователей помещений по оплате произведенных Управляющей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего договора.

5.7. В случае прекращения у Собственника права собственности на помещение, настоящий договор в отношении данного Собственника считается расторгнутым, за исключением случаев, если ему остались принадлежать на праве собственности иные помещения в многоквартирном доме.

6. ПОРЯДОК И ФОРМЫ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНТРОЛЯ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

6.1. Порядок осуществления контроля за выполнением Управляющей организацией ее обязательств заключается в:

- предоставлении Собственникам отчета об исполнении договора за истекший год действия договора в течение первого квартала следующего за окончанием каждого года действия договора в порядке, установленном действующим законодательством;
- осуществлении в соответствии с полномочиями, предусмотренными настоящим договором, действующим законодательством действии Собственником помещения и (или) доверенными им лицами, а также советом многоквартирного дома.

6.2. Собственники вправе по истечении каждого года действия договора ознакомиться с ежегодным отчетом Управляющей организации перед Собственниками помещений в многоквартирном доме о выполнении договора управления многоквартирным домом. Отчет предоставляется Собственнику в помещении Управляющей организации и(или) размещается на официальном сайте Управляющей организации в сети Интернет. В отчете указываются сведения, определенные п. 3 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами».

6.3. Письменные обращения Собственников, в том числе о неисполнении или ненадлежащем исполнении Управляющей организацией обязательств по договору управления многоквартирным домом рассматриваются Управляющей организацией в сроки, определенные действующим законодательством.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Все споры, возникшие из договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке по месту нахождения многоквартирного дома по заявлению одной из Сторон.

7.2. Управляющая организация, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства в соответствии с настоящим договором, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся техногенные и природные катастрофы, не связанные с виновной деятельностью Сторон договора, военные действия, террористические акты, издание органами власти распорядительных актов, препятствующих исполнению условий договора, и иные, не зависящие от Сторон обстоятельства.

При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет Собственникам счета по оплате выполненных работ и оказанных услуг. При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объему и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

7.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют в течение более двух месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору, причем ни одна из сторон не может требовать от другой возмещения возможных убытков.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ

Неотъемлемой частью настоящего договора являются:

Приложение № 1. Состав общего имущества многоквартирного дома.

Приложение № 2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение № 3. Состав платы за содержание и ремонт в многоквартирном доме.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Управляющая организация:

Общество с ограниченной ответственностью «УК ГородОК»

Юридический адрес: 390046, г. Рязань, ул.Фрунзе,

д.б, лит.А, Н10

ОГРН 1166234066547 ИНН 6234159439 КПП 623401001

р/с 40702810300000005096

в ООО «МКБ им. С. Живаго»

БИК 046126744 к/с 30101810700000000744

Директор _____ С.Е. Киселёв

Собственник помещения в многоквартирном доме:

Сведения о помещении: _____

Акт приема передачи помещения от _____

Договор участия в долевом строительстве

№ _____

от _____

Сведения о собственнике:

Паспорт: серия _____ № _____

Адрес регистрации:

_____ / _____ /

Общие сведения о многоквартирном доме № 10, к.2 по ул. Шереметьевская, в г. Рязани

Серия, тип постройки – вновь выстроенное здание.

Год постройки - 2017

Количество этажей – 15, подвал, техэтаж

Количество подъездов - 3

Количество квартир - 387

Общая площадь здания - 27 015,0 м²

Общая площадь квартир – 19 018,8 м²

Общая площадь торгово-офисных нежилых помещений – 507,3 м²

Общая площадь прочая – 642,5 м²

Уборочная площадь – 5 228,3 м²

1. Состав общего имущества многоквартирного дома

Фундаменты	Железобетонные блоки
Наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич
Перегородки	Кирпич
Перекрытия (чердачное, междуэтажное, подвальное)	Железобетонные плиты
Крыша	Мягкая
Полы	Бетонные
Проемы	Окна-пластиковые; двери-простые
Инженерные сети	Электричество-да; водопровод-да; канализация-да; горячее водоснабжение и отопление-индивидуальное поквартирное (котел)
Лифты: грузопассажирские	6
Элементы благоустройства	<ul style="list-style-type: none"> - площадки для отдыха детей с размещением малых архитектурных форм - контейнерная площадка с твердым покрытием для мусорных контейнеров - внутривортовой проезд из асфальтобетона - площадки для парковки автотранспорта. - покрытие проездов и тротуаров асфальтобетонное с бортовым камнем - территория, свободная от застройки и проездов озеленена. - пандус, подъемники и места для парковки автомашин водителей, относящихся к маломобильным группам населения.

Директор ООО «УК ГородОК»

Собственник:

_____/Киселёв С.Е./

_____/_____/

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д.10 к.2, входящих в состав платы за содержание и ремонт

№ п/п	Состав работ	Периодичность выполнения
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Подметание лестничных площадок и маршей нижнего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Подметание лестничных площадок и маршей выше первого этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами без мусоропроводов)	один раз в неделю
	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами без мусоропроводов)	один раз в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами без мусоропроводов)	один раз в месяц
	Мытье лифтов (в доме с лифтами без мусоропроводов)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	один раз в месяц
	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	два и более раз в год
	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	два и более раз в год
	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	один раз в месяц
	Обметание пыли с потолков	один раз в год
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	
	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	два и более раз в неделю
	Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	один раз в месяц (в сезон)
	Уборка газонов от случайного мусора	один раз в неделю
	Стрижка газонов	два и более раз в квартал
	Очистка урн от мусора	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Уборка детских и спортивных площадок	два и более раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	два и более раз в неделю
	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	два и более раз в неделю
	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами	два и более раз в квартал
	Посыпка территории I класса	два и более раз в неделю
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
	Диспетчерское обслуживание лифтов	ежедневно
	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 13 и выше этажей	ежедневно
	Аварийное обслуживание лифтов	по мере необходимости
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	два и более раз в квартал
	Осмотр силовых установок	один раз в неделю

5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	
	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	два и более раз в год
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	По мере необходимости
7	Аварийное обслуживание	
	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет	по мере выявления
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	
	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	2 раза в год
	Дезинсекция подвалов	2 раза в год
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	
	Визуальная проверка (осмотр) газового оборудования	один раз в месяц

Директор ООО «УК ГородОК»:

Собственник:

_____/С.Е. Киселёв/

_____/_____/

к договору управления многоквартирным домом
от «19» июня 2017г.

Состав платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская д. 10 корп.2

Площадь помещений МКД -20168,60 кв.м.

№п/п	Наименование	Стоимость на 1 кв.м общей площади помещений, руб.
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	5,69
2	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	7,1
3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	2,62
4	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,54
5	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	0,63
6	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,11
7	Аварийное обслуживание	0,32
8	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,02
9	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	0,73
	ИТОГО	18,76

Директор ООО «УК Городок-Сервис»

Собственник:

_____/Суров А.Ю./

_____/_____/