

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8 к. 1

2020 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	594 201,33
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	594 201,33
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	5 751 498,25
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 829 208,97
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 745 008,97
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	84 200,00
13.	Перерасчет	руб.	-
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	600 690,61
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	600 690,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	1 463 595,18
18.	Единица измерения	м2	23 126,50
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, текущий ремонт, услуги спецтехники, реагент	руб.	908 712,85
21.	Единица измерения	м2	23 126,50
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. заработная плата, налоги, оценка соответствия требованиям технического регламента, страхование, техническое обслуживание, материалы	руб.	666 652,51
24.	Единица измерения	м2	23 126,50
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. заработная плата, налоги, профилактические осмотры инженерных сетей, электрических сетей.	руб.	594 028,94
27.	Единица измерения	м2	23 126,5
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции, в т.ч. заработная плата, налоги, техническое обслуживание пожарной сигнализации, периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов, дымоходов	руб.	288 924,22
30	Единица измерения	м2	23 126,5
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	192 579,20
33	Единица измерения	м2	23 126,50
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	16 797,69
36	Единица измерения	м2	23 126,5
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
38	Проведение дератизации и дезинсекции	руб.	1 000,00
39	Единица измерения	м2	23 126,5
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
41	Аварийно-диспетчерское обслуживание	-	461 867,54
42	Единица измерения	м2	23 126,5
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
44	Прочие прямые затраты в т. ч. услуги КВЦ, услуги Сбербанка, паспортный стол, ГИС ЖКХ ,обслуживание и ремонт КKM, программное обеспечение и пр.	руб.	199 486,30
45	Единица измерения	м2	23 126,5
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
47	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	305 789,85
48	Единица измерения	м2	23 126,5
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
50	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	532 360,15
51	Единица измерения	м2	23 126,5
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
53	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	29 865,94
54	- переплата потребителями	руб.	-
55	- задолженность потребителей	руб.	29 865,94
56	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	56 666,06
57	- переплата потребителями	руб.	0,00
58	- задолженность потребителей	руб.	56 666,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
59	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
60	Начислено потребителям	руб.	526 019,50
61	Оплачено потребителями	руб.	499 219,38
62	Задолженность потребителей	руб.	56 666,06
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
68	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
69	Направлено исковых заявлений	ед.	5
70	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	148 962,69

Директор ООО «УК ГОРОДОК СЕРВИС»

М.А.Савичев