

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8, корп. 2

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	769 023,11
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	769 023,11
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 692 341,25
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 733 511,95
9	– денежных средств от потребителей	руб.	4 704 911,95
10	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11	– субсидий	руб.	0,00
12	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 600,00
13	Перерасчет	руб.	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	756 452,41
15	- переплата потребителями	руб.	0,00
16	- задолженность потребителей	руб.	756 452,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства	руб.	1 264 269,49
18	Единица измерения	м2	15 647,9
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, услуги спецтехники, реагент	руб.	806 923,72
21	Единица измерения	м2	15 647,9
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование, заработная плата, налоги	руб.	588 755,32
24	Единица измерения	м2	15 647,9
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. заработная плата, налоги, профилактические осмотры инженерных сетей, электрических сетей.	руб.	357 708,39
27	Единица измерения	м2	15 647,9
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, заработная плата, налоги	руб.	224 020,57
30	Единица измерения	м2	15 647,9
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	6 054,38
33	Единица измерения	м2	15 647,9
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	317 761,99
36	Единица измерения	м2	15 647,9
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	151 290,85
39	Единица измерения	м2	15 647,9
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
41	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	162 862,22
42	Единица измерения	м2	15 647,9
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
44	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	130 738,98
45	Единица измерения	м2	15 647,9
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
47	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	465 444,97
48	Единица измерения	м2	15 647,9
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
50	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
51	Начислено потребителям	руб.	334 985,54
52	Оплачено потребителями	руб.	321 694,77
53	Задолженность потребителей	руб.	32 525,47
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
55	Направлено исковых заявлений	ед.	4
56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	16 263,38

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев