

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Фирсова, д. 22 к. 2

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	123333,48
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	123 333,48
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	1 078 027,00
8.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 068 863,33
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 046 363,33
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	
11.	– субсидий	руб.	
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 500,00
13.	Перерасчет	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	154 997,18
15.	- переплата потребителями	руб.	
16.	- задолженность потребителей	руб.	154 997,15
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства	руб.	238 445,14
18.	Единица измерения	м2	4 664,4
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, услуги спецтехники, реагент	руб.	205 853,08
21.	Единица измерения	м2	4 664,4
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, оценка соответствия, страхование, заработная плата, налоги	руб.	177 853,31
24.	Единица измерения	м2	4 664,4
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги	руб.	94 058,04
27.	Единица измерения	м2	4 664,4
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, заработная плата, налоги	руб.	39 104,36

30	Единица измерения	м2	4 664,4
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	35217,88
33	Единица измерения	м2	4 664,4
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	61 673,29
36	Единица измерения	м2	4 664,4
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
38	Прочие прямые затраты в т.ч. ведение паспортно-учетной работы, обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ , программное обеспечение	руб.	30 719,08
39	Единица измерения	м2	4 664,4
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
41	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	55 391,65
42	Единица измерения	м2	4 664,4
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
44	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	183 101,18
45	Единица измерения	м2	4 664,4
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
47	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	4787,88
48	- переплата потребителями	руб.	0
49	- задолженность потребителей	руб.	0
50	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	15 595,11
51	- переплата потребителями	руб.	0
52	- задолженность потребителей	руб.	15 595,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
53	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
54	Начислено потребителям	руб.	84 435,04
55	Оплачено потребителями	руб.	81 171,34
56	Задолженность потребителей	руб.	15 595,11
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
57	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
58	Направлено исковых заявлений	ед.	0
59	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев