

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	705 926,66
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	705 926,66
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	8 756 117,11
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	8 534 267,82
9	– денежных средств от потребителей	руб.	8 511 967,82
12	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	22 300,00
13	Перерасчет	руб.	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	949 941,57
15	- переплата потребителями	руб.	-
16	- задолженность потребителей	руб.	946 941,57
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства	руб.	1 029 325,06
18	Единица измерения	м2	29 979,9
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, услуги спецтехники, реагент	руб.	1 404 437,01
21	Единица измерения	м2	29 979,9
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование, заработная плата, налоги	руб.	1 335 378,31
24	Единица измерения	м2	29 979,9
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги	руб.	772 016,56
27	Единица измерения	м2	29 979,9
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации, заработная плата, налоги	руб.	281 242,67
30	Единица измерения	м2	29 979,9
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	808 684,48
33	Единица измерения	м2	29 979,9
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	63 064,25
36	Единица измерения	м2	29 979,9
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
38	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	563 276,39
39	Единица измерения	м2	29 979,9
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
41	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 000,00
42	Единица измерения	м2	29 979,9
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
44	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	327 365,71
45	Единица измерения	м2	29 979,9
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
47	Прочие прямые затраты в т.ч. ведение паспортно-учетной работы, обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	220 538,05
48	Единица измерения	м2	29 979,9
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
50	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 416 974,85
51	Единица измерения	м2	29 979,9
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
53	Установка шлагбаумов автоматических	руб.	261 169,00
54	Единица измерения	шт	2,00
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
55	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	277541,97
56	- переплата потребителями	руб.	0
57	- задолженность потребителей	руб.	277541,97
58	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	193 251,05
59	- переплата потребителями	руб.	
60	- задолженность потребителей	руб.	193 251,05
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
61	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
62	Начислено потребителям	руб.	
63	Оплачено потребителями	руб.	13 655,25
64	Задолженность потребителей	руб.	24 798,28

65	Вид коммунальной услуги	руб.	Отопление
66	Начислено потребителям	руб.	506 372,18
67	Оплачено потребителями	руб.	416303,11
68	Задолженность потребителей	руб.	166 620,63
69	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
70	Начислено потребителям	руб.	0,00
71	Оплачено потребителями	руб.	47 122,27
72	Задолженность потребителей	руб.	1 832,14
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
73	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
74	Направлено исковых заявлений	ед.	4
75	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43431,06

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



[Handwritten signature in blue ink]

М.А.Савичев