

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59

2020год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	791 479,47
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	791 479,47
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	9 352 860,32
9.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 292 164,15
10.	– денежных средств от потребителей	руб.	9 287 664,15
11.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
12.	– субсидий	руб.	0,00
13.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 500,00
14.	Перерасчет	руб.	
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	856 675,61
16.	- переплата потребителями	руб.	0,00
17.	- задолженность потребителей	руб.	856 675,61
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства	руб.	2 159 696,89
19.	Единица измерения	м2	34 557,2
20.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, услуги спецтехники, реагент	руб.	1 459 506,24
22.	Единица измерения	м2	34 557,2
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
24.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование, заработная плата, налоги	руб.	1 510 543,84
25.	Единица измерения	м2	34 557,2
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги	руб.	791 624,74
28.	Единица измерения	м2	34 557,2
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

30.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, заработная плата, налоги	руб.	335 646,78
31.	Единица измерения	м2	34 557,2
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
33	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	115 778,84
34	Единица измерения	м2	34 557,2
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
36	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	16,31
37	Единица измерения	м2	34 557,2
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
39	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	717 929,67
40	Единица измерения	м2	34 557,2
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
42	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 000,00
43	Единица измерения	м2	34 557,2
44	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
45	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	437 126,23
46	Единица измерения	м2	34 557,2
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
48	Проведение технических осмотров		0,00
49	Единица измерения	м2	34 557,2
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	По графику
51	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ , программное обеспечение и пр.	руб.	336 843,61
52	Единица измерения	м2	34 557,2
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
54	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 405 713,30
55	Единица измерения	м2	34 557,2
56	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
57	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	101164,39
58	- переплата потребителями	руб.	0
59	- задолженность потребителей	руб.	
60	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	287 624,57
61	- переплата потребителями	руб.	0
62	- задолженность потребителей	руб.	287 624,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
63	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
64	Начислено потребителям	руб.	0,00
65	Оплачено потребителями	руб.	4 835,52
66	Задолженность потребителей	руб.	2 331,36
Отопление			
67	Вид коммунальной услуги	руб.	
68	Начислено потребителям	руб.	690 875,47

69	Оплачено потребителями	руб.	597960,99
70	Задолженность потребителей	руб.	210 865,62
71	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
72	Начислено потребителям	руб.	809 085,72
73	Оплачено потребителями	руб.	780 088,54
74	Задолженность потребителей	руб.	74 427,59
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
75	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	7
76	Направлено исковых заявлений	ед.	7
77	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	90 485,42

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев

