

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 2

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	555 854,55
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	555 854,55
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 018 607,71
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 875 566,50
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 850 966,50
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 600,00
13.	Перерасчет	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	723 495,76
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	723 495,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	1261413,66
18.	Единица измерения	м2	20 167,8
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	905 955,99
21.	Единица измерения	м2	20 167,8
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание, страхование, материалы, заработная плата, налоги	руб.	812140,37
24.	Единица измерения	м2	20 167,8
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги,, текущий ремонт	руб.	547060,64
27	Единица измерения	м2	20 167,8
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, заработная плата, налоги	руб.	209623,39
30	Единица измерения	м2	20 167,8
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	74064,44
33	Единица измерения	м2	20 167,8
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	371877,66
36	Единица измерения	м2	20 167,8
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	243296,64
39	Единица измерения	м2	20 167,8
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
41	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома		135166,71
42	Единица измерения		20 167,8
43	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
44	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5595,29
45	Единица измерения	м2	20 167,8
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
47	Прочие прямые затраты в т.ч. , обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	153325,5
48	Единица измерения	м2	20 167,8
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
50	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	334 086,00
51	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	782 144,18
52	Единица измерения	м2	20 167,8
53	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
54	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	208 971,83
55	- переплата потребителями	руб.	0
56	- задолженность потребителей	руб.	208 971,83
57	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	64 446,40
58	- переплата потребителями	руб.	0
59	- задолженность потребителей	руб.	64 446,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
60	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия

61	Начислено потребителям	руб.	0
62	Оплачено потребителями	руб.	236577,7
63	Задолженность потребителей	руб.	23 125,01
64	Вид коммунальной услуги	руб.	Отопление
65	Начислено потребителям	руб.	120827,56
66	Оплачено потребителями	руб.	103926,25
67	Задолженность потребителей	руб.	34754,46
68	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
69	Начислено потребителям	руб.	114 686,68
70	Оплачено потребителями	руб.	147 961,09
71	Задолженность потребителей	руб.	6 566,93
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
72	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	4
73	Направлено исковых заявлений	ед.	4
74	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 504,84

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



[Handwritten signature in blue ink]

М.А.Савичев