

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 3

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
<b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	643 430,72
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	643 430,72
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	4 773 967,77
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 626 393,27
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	4 602 193,27
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	24 200,00
13.	Перерасчет	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):	руб.	796 965,74
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	796 965,74
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	481408,11
18.	Единица измерения	м2	13979,49
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	504 771,95
21.	Единица измерения	м2	13979,49
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание, страхование, материалы, заработная плата, налоги	руб.	776 395,58
24.	Единица измерения	м2	13979,49
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги,, текущий ремонт	руб.	511 832,14
27.	Единица измерения	м2	13979,49
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, заработная плата, налоги	руб.	122 330,72
30	Единица измерения	м2	13 979,49
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	1 501,51
33	Единица измерения	м2	13 979,49
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	283 722,26
36	Единица измерения	м2	13 979,49
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
39	Единица измерения	м2	13979,49
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
41	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	186 768,58
42	Единица измерения	м2	13979,49
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
44	Содержание крышной котельной	руб.	742 466,11
45	Единица измерения	м2	13979,49
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
47	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	73 126,47
48	Единица измерения	м2	13979,49
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
50	Прочие прямые затраты в т.ч. , обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	121 048,74
51	Единица измерения	м2	13979,49
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
53	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	697 778,47
54	Единица измерения	м2	13979,49
55	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
56	Переходящие остатки денежных средств ( на начало периода), в том числе:	руб.	0,00
57	- переплата потребителями	руб.	0,00
58	- задолженность потребителей	руб.	0,00
59	Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода), в том числе:	руб.	417067,71
60	- переплата потребителями	руб.	0,00
61	- задолженность потребителей	руб.	417067,71
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
62	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроэнергия</b>
63	Начислено потребителям	руб.	0
64	Оплачено потребителями	руб.	2254,55
65	Задолженность потребителей	руб.	818,95
<b>Отопление</b>			
66	Вид коммунальной услуги	руб.	
67	Начислено потребителям	руб.	1 805 584,14

68	Оплачено потребителями	руб.	1 757 100,94
69	Задолженность потребителей	руб.	301 407,49
70	Вид коммунальной услуги	руб.	ГВС
71	Начислено потребителям	руб.	764 267,89
72	Оплачено потребителями	руб.	771 438,93
73	Задолженность потребителей	руб.	53 443,43
74	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
75	Начислено потребителям	руб.	460 066,90
76	Оплачено потребителями	руб.	432 742,77
77	Задолженность потребителей	руб.	61 397,84
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
78	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
79	Направлено исковых заявлений	ед.	6
80	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	101837,06

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев