

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 4

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	19.02.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	1 329 260,78
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 144 084,75
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 144 084,75
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	Перерасчет	руб.	0,00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	185 176,03
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	185 176,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	229 020,83
18.	Единица измерения	м2	6 951,40
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	250 167,67
21.	Единица измерения	м2	6 951,40
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание, страхование, материалы, заработная плата, налоги	руб.	185 067,89
24.	Единица измерения	м2	6 951,40
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги, текущий ремонт	руб.	131 796,84
27.	Единица измерения	м2	6 951,40
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, заработная плата, налоги	руб.	92065,65
30	Единица измерения	м2	6 951,40
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	9971,86
33	Единица измерения	м2	6 951,40
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	85 617,41
36	Единица измерения	м2	6 951,40
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы	руб.	82 715,11
39	Единица измерения	м2	6 951,40
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
41	Прочие прямые затраты в т.ч., обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	81 294,73
42	Единица измерения	м2	6 951,40
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
44	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	110 944,46
45	Единица измерения	м2	6 951,40
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
47	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
48	Начислено потребителям	руб.	16 318,69
49	Оплачено потребителями	руб.	1 471,87
50	Задолженность потребителей	руб.	14 846,82
Холодное водоснабжение			
51	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
52	Начислено потребителям	руб.	12 641,66
53	Оплачено потребителями	руб.	5 374,61
54	Задолженность потребителей	руб.	7 267,05
Водоотведение			
55	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
56	Начислено потребителям	руб.	13 177,45
57	Оплачено потребителями	руб.	5 602,40
58	Задолженность потребителей	руб.	7 575,05
Электроснабжение			
59	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
60	Начислено потребителям	руб.	34 063,46
61	Оплачено потребителями	руб.	31 951,60
62	Задолженность потребителей	руб.	2 111,86
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
71	Направлено претензий потребителям-должникам		
72	Направлено исковых заявлений		
73	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев

