

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 12

2020 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	27.03.2021
2.	Дата начала отчетного периода	-	03.06.2020
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 305 428,11
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	3 722 301,60
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	1 144 084,75
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
13.	Перерасчет	руб.	0,00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	583 126,51
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	583 126,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	445 691,01
18.	Единица измерения	м2	26 271,30
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	495 234,43
21.	Единица измерения	м2	26 271,30
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, диспетчерское обслуживание, страхование, материалы, заработная плата, налоги	руб.	276 262,84
24.	Единица измерения	м2	26 271,30
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги,, текущий ремонт	руб.	298 309,26
27.	Единица измерения	м2	26 271,30

28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, заработная плата, налоги	руб.	197876,35
30	Единица измерения	м2	26 271,30
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	руб.	827261,23
33	Единица измерения	м2	26 271,30
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	176 010,33
36	Единица измерения	м2	26 271,30
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы	руб.	132 832,17
39	Единица измерения	м2	26 271,30
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
41	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	64 427,55
42	Единица измерения	м2	26 271,30
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
44	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	153 179,62
45	Единица измерения	м2	26 271,30
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
47	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	624 258,07
48	Единица измерения	м2	26 271,30
49	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
50	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
51	Начислено потребителям	руб.	60 325,08
52	Оплачено потребителями	руб.	6 470,09
53	Задолженность потребителей	руб.	53 854,99
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
54	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
55	Направлено исковых заявлений	ед.	0
56	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО «УК ГОРОДОК СЕРВИС»



М.А.Савичев