

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Зубковой , д. 27к. 4

2021 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	960 492,88
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	960 492,88
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	7 049 889,85
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 055 559,32
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	6 983 559,32
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	72 000,00
13.	Перерасчет	руб.	0,00
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 026 823,41
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	1 026 823,41
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	1 257 040,77
18.	Единица измерения	м2	24 530,20
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	1 879 312,28
21.	Единица измерения	м2	24 530,20
22.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	899 565,22
24.	Единица измерения	м2	24 530,20
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. заработная плата, налоги, профилактические осмотры инженерных сетей, электрических сетей.	руб.	932 015,35

27	Единица измерения	м2	24 530,20
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	302 863,07
30	Единица измерения	м2	24 530,20
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	80 378,23
33	Единица измерения	м2	24 530,20
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
35	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	317 911,39
36	Единица измерения	м2	24 530,20
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
38	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы	руб.	201 548,92
39	Единица измерения	м2	24 530,20
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	653,80
	Единица измерения	м2	24 530,20
	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	один раз в год
41	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	297 861,09
42	Единица измерения	м2	24 530,20
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
44	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	800 920,38
45	Единица измерения	м2	24 530,20
46	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
47	Вид коммунальной услуги	-	Отопление
48	Начислено потребителям	руб.	241 512,90
49	Оплачено потребителями	руб.	225 510,68
50	Задолженность потребителей	руб.	69125,40
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
52	Направлено исковых заявлений	ед.	15
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	38958,13

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев

