

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67к. 3

2021 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	1 907 870,36
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	1 907 870,36
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	13 011 673,91
8.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	13 216 115,89
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	12 892 595,14
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	159 720,75
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	163 800,00
13.	Перерасчет	руб.	
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 867 228,38
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	1 867 228,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	3 170 044,62
18.	Единица измерения	м2	41 824,40
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, спецодежда, услуги спецтехники, реагент, текущий ремонт	руб.	3 143 553,45
22.	Единица измерения	м2	41 824,40
21.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
22.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	1 053 258,73
23.	Единица измерения	м2	41 824,40
24.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
25.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги,, текущий ремонт	руб.	1 754 008,24
26.	Единица измерения	м2	41 824,40

27	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
28	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	410 148,00
29	Единица измерения	м2	41 824,40
30	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
31	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	
32	Единица измерения	м2	41824,4
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
34	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	542 044,22
35	Единица измерения	м2	41 824,40
36	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
37	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	472,42
38	Единица измерения	м2	41 824,40
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
40	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	197 327,27
41	Единица измерения	м2	41 824,40
42	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
43	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	338 637,04
44	Единица измерения	м2	41 824,40
45	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
46	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	152 400,00
47	Единица измерения	м2	41 824,40
48	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
49	Прочие прямые затраты в т.ч. , обслуживание и ремонт ККМ оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ ,программное обеспечение, обучение персонала и пр.	руб.	425 854,37
50	Единица измерения	м2	41 824,40
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
52	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 773 462,51
53	Единица измерения	м2	41 824,40
54	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
55	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
56	Начислено потребителям	руб.	0,00
57	Оплачено потребителями	руб.	4 366,90
58	Задолженность потребителей	руб.	89,65
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
59	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
60	Направлено исковых заявлений	ед.	12
61	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	69228,44

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев