

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8 к. 1

2021 год

№	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	600 690,61
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	600 690,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	5 785 833,54
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	5 863 415,62
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	5 773 015,62
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
11.	– субсидий	руб.	0,00
12.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	90 400,00
13.	Перерасчет	руб.	-
14.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	613 508,53
15.	- переплата потребителями	руб.	0,00
16.	- задолженность потребителей	руб.	613 508,53
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства, текущий ремонт	руб.	1 086 905,86
18	Единица измерения	м2	23 126,50
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, спецодежда, инвентарь, текущий ремонт, услуги спецтехники, реагент	руб.	1 658 967,05
21	Единица измерения	м2	23 126,50
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	446 556,00
24	Единица измерения	м2	23 126,50
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т.ч. заработная плата, налоги, профилактические осмотры инженерных сетей, электрических сетей.	руб.	929 817,77
27	Единица измерения	м2	23 126,5
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	213 200,00
30	Единица измерения	м2	23 126,5
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	126 598,88
33	Единица измерения	м2	23 126,50
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	30 526,98
36	Единица измерения	м2	23 126,5
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
38	Проведение дератизации и дезинсекции	руб.	0,00
39	Единица измерения	м2	23 126,5
40	Периодичность выполнения работы (услуги)		По графику
41	Аварийно-диспетчерское обслуживание		299 719,44
42	Единица измерения	м2	23 126,5
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
44	Прочие прямые затраты в т. ч. услуги КВЦ, услуги Сбербанка, паспортный стол, ГИС ЖКХ ,обслуживание и ремонт ККМ, программное обеспечение и пр.	руб.	255 504,56
45	Единица измерения	м2	23 126,5
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
47	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	190 481,19
48	Единица измерения	м2	23 126,5
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
50	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	588 315,34
51	Единица измерения	м2	23 126,5
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
53	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	56 666,06
54	- переплата потребителями	руб.	-
55	- задолженность потребителей	руб.	56 666,06
56	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	59 550,82
57	- переплата потребителями	руб.	0,00
58	- задолженность потребителей	руб.	59 550,82
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
59	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
60	Начислено потребителям	руб.	532 988,76
61	Оплачено потребителями	руб.	530 514,11
62	Задолженность потребителей	руб.	59 550,82
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
68	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
69	Направлено исковых заявлений	ед.	5
70	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0,00

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев