

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Фирсова, д. 22 к. 2

2021 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	154 997,15
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	154 997,15
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	1 060 648,76
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 113 887,81
9	– денежных средств от потребителей	руб.	1 083 787,81
10	– целевых взносов от потребителей	руб.	
11	– субсидий	руб.	
12	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	30 100,00
13	Перерасчет	руб.	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	131 858,10
15	- переплата потребителями	руб.	
16	- задолженность потребителей	руб.	131 858,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства	руб.	348 634,81
18	Единица измерения	м2	4 664,4
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, услуги спецтехники, реагент	руб.	252 199,67
21	Единица измерения	м2	4 664,4
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	130 389,00
24	Единица измерения	м2	4 664,4
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги	руб.	156 207,36
27	Единица измерения	м2	4 664,4
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	53 022,22

30	Единица измерения	м2	4 664,4
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	26498,51
33	Единица измерения	м2	4 664,4
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 450,62
36	Единица измерения	м2	4 664,4
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
38	Прочие прямые затраты в т.ч. ведение паспортно-учетной работы, обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение	руб.	41 462,14
39	Единица измерения	м2	4 664,4
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
41	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	38 315,56
42	Единица измерения	м2	4 664,4
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
44	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	10494,00
45	Единица измерения	м2	4664,4
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	один раз в год
47	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	56000,00
48	Единица измерения	м2	4664,4
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
50	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	322 532,81
51	Единица измерения	м2	4 664,4
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
53	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	15595,11
54	- переплата потребителями	руб.	0
55	- задолженность потребителей	руб.	0
56	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	14 335,40
57	- переплата потребителями	руб.	0
58	- задолженность потребителей	руб.	14 335,40
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
59	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
60	Начислено потребителям	руб.	93 022,44
61	Оплачено потребителями	руб.	94 282,15
62	Задолженность потребителей	руб.	14 335,40
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
63	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	1
64	Направлено исковых заявлений	ед.	1
65	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев

