

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57

2021 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	949 941,57
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	949 941,57
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	7 970 086,50
8	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 957 826,43
9	– денежных средств от потребителей	руб.	7 855 126,43
12	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	102 700,00
13	Перерасчет	руб.	
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	1 064 901,64
15	- переплата потребителями	руб.	-
16	- задолженность потребителей	руб.	1 064 901,64
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
17	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства	руб.	992 027,16
18	Единица измерения	м2	29 979,9
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, услуги спецтехники, реагент	руб.	2 323 590,96
21	Единица измерения	м2	29 979,9
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	861 062,00
24	Единица измерения	м2	29 979,9
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги	руб.	909 744,09
27	Единица измерения	м2	29 979,9
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	271 214,66
30	Единица измерения	м2	29 979,9
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
32	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	329 449,76
33	Единица измерения	м2	29 979,9
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
35	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	24 429,92
36	Единица измерения	м2	29 979,9
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
38	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	388 539,50
39	Единица измерения	м2	29 979,9
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
41	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
42	Единица измерения	м2	29 979,9
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
44	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	261 215,85
45	Единица измерения	м2	29 979,9
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
47	Прочие прямые затраты в т.ч. ведение паспортно-учетной работы, обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	246 155,07
48	Единица измерения	м2	29 979,9
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
50	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 725 110,69
51	Единица измерения	м2	29 979,9
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
53	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	193251,05
54	- переплата потребителями	руб.	0
55	- задолженность потребителей	руб.	193251,05
56	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	299 736,96
57	- переплата потребителями	руб.	
58	- задолженность потребителей	руб.	299 736,96
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
59	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
60	Начислено потребителям	руб.	
61	Оплачено потребителями	руб.	7 917,86
62	Задолженность потребителей	руб.	16 890,42
63	Вид коммунальной услуги	руб.	Отопление

64	Начислено потребителям	руб.	616 948,37
65	Оплачено потребителями	руб.	501476,22
66	Задолженность потребителей	руб.	282 092,78
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
67	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
68	Начислено потребителям	руб.	0,00
69	Оплачено потребителями	руб.	1 455,26
70	Задолженность потребителей	руб.	753,76
71	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	8
72	Направлено исковых заявлений	ед.	8
73	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	14241,17

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев