

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59

2021год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2022
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2021
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2021
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	856 675,61
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	856 675,61
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	9 403 291,55
9.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	9 394 432,39
10.	– денежных средств от потребителей	руб.	9 374 932,39
11.	– целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
12.	– субсидий	руб.	0,00
13.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	19 500,00
14.	Перерасчет	руб.	
15.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	885 034,77
16.	- переплата потребителями	руб.	0,00
17.	- задолженность потребителей	руб.	885 034,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
18.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме в т. ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, моющие средства	руб.	1 203 043,68
19.	Единица измерения	м2	34 557,2
20.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, в т.ч. заработная плата, налоги, материалы, инвентарь, инструмент, услуги спецтехники, реагент	руб.	2 310 576,83
22.	Единица измерения	м2	34 557,2
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
24.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов)в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	1 119 910,86
25.	Единица измерения	м2	34 557,2
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
27.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч. профилактические осмотры, спецодежда, материалы, инструмент, заработная плата, налоги	руб.	1 255 876,88
28.	Единица измерения	м2	34 557,2
29.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику

30.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов, техническое обслуживание системы пожарной сигнализации	руб.	278 713,89
31.	Единица измерения	м2	34 557,2
32.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
33	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	213 635,40
34	Единица измерения	м2	34 557,2
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
36	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	32 688,13
37	Единица измерения	м2	34 557,2
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
39	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	447 822,43
40	Единица измерения	м2	34 557,2
41	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
42	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
43	Единица измерения	м2	34 557,2
44	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
45	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	281 965,73
46	Единица измерения	м2	34 557,2
47	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
48	Проведение технических осмотров		0,00
49	Единица измерения	м2	34 557,2
50	Периодичность выполнения работы (услуги)	руб.	По графику
51	Прочие прямые затраты в т.ч. обслуживание и ремонт КKM оборудования, услуги КВЦ, услуги Сбербанка, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	316 432,12
52	Единица измерения	м2	34 557,2
53	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
54	Услуги сторонних организаций		
55	Монтаж системы видеонаблюдения	руб.	152 800,00
56	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 775 108,73
57	Единица измерения	м2	34 557,2
58	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
59	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода), в том числе:	руб.	287624,57
60	- переплата потребителями	руб.	0
61	- задолженность потребителей	руб.	287624,57
62	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода), в том числе:	руб.	203 924,08
63	- переплата потребителями	руб.	0
64	- задолженность потребителей	руб.	203 924,08
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
65	Вид коммунальной услуги	-	Электроэнергия
66	Начислено потребителям	руб.	0,00
67	Оплачено потребителями	руб.	1 331,52
68	Задолженность потребителей	руб.	999,84

69	Вид коммунальной услуги	руб.	Отопление
70	Начислено потребителям	руб.	792 876,18
71	Оплачено потребителями	руб.	810387,68
72	Задолженность потребителей	руб.	193 354,12
Обращение с ТКО			
73	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
74	Начислено потребителям	руб.	202 889,52
75	Оплачено потребителями	руб.	264 746,99
76	Задолженность потребителей	руб.	9 570,12
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
77	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	9
78	Направлено исковых заявлений	ед.	9
79	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	41 519,19

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев