

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул.Зубковой д. 27 корп.5

2022 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.03.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	4 278 089,23
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	3 562 452,46
9	– денежных средств от потребителей	руб.	3 562 452,46
10	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	715 636,77
12	- переплата потребителями	руб.	0,00
13	- задолженность потребителей	руб.	715 636,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	555 924,81
15	Единица измерения	м2	13 520,00
16	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	645 079,28
18	Единица измерения	м2	13 520,00
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	307 750,60
21	Единица измерения	м2	13 520,00
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	246 831,22
24	Единица измерения	м2	13 520,00
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	29 900,00
27	Единица измерения	м2	13 520,00
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	три раза в год

29	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	128 122,54
30	Единица измерения	м2	13 520,00
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1518,00
33	Единица измерения	м2	13 520,00
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	два раз в год
35	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам.	руб.	392 000,00
36	Единица измерения	м2	13 520,00
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	131 414,40
39	Единица измерения	м2	13 520,00
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
41	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы	руб.	25 282,66
42	Единица измерения	м2	13 520,00
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
44	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	43 532,91
45	Единица измерения	м2	13 520,00
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
49	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	88 232,36
50	Единица измерения	м2	13 520,00
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
52	Управление многоквартирным домом	руб.	528 160,10
53	Единица измерения	м2	13 520,00
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	338 659,50
56	Единица измерения	м2	13 520,00
57	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев