

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Фирсова, д. 22 к. 2

2022 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	131 858,10
5.	- переплата потребителями	руб.	
6.	- задолженность потребителей	руб.	131 858,10
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	1 088 159,19
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 156 533,28
9	– денежных средств от потребителей	руб.	1 114 933,28
10	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	41 600,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	105 084,01
12	- переплата потребителями	руб.	
13	- задолженность потребителей	руб.	105 084,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	243 303,91
15	Единица измерения	м2	4 664,4
16	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	169 766,16
18	Единица измерения	м2	4 664,4
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование	руб.	138 290,00
21	Единица измерения	м2	4 664,4
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	115 093,91
24	Единица измерения	м2	4 664,4
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По графику
26	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	29 311,00
27	Единица измерения	м2	4 664,4
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
29	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	30 000,00
30	Единица измерения	м2	4 664,4
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно

32	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	27102,44
33	Единица измерения	м2	4 664,4
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
35	Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	60 450,62
36	Единица измерения	м2	4 664,4
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	круглосуточно
38	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	30 129,39
39	Единица измерения	м2	4 664,4
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
41	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	36 451,95
42	Единица измерения	м2	4 664,4
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
44	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
45	Единица измерения	м2	4664,4
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	один раз в год
47	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	33834,00
48	Единица измерения	м2	4664,4
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
50	Управление многоквартирным домом	руб.	216746,86
51	Единица измерения	м2	4664,4
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
53	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	291 296,53
54	Единица измерения	м2	4 664,4
55	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев