

# ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61

2022 год

|   | Наименование параметра   | Ед. изм. | Значение                                     |
|---|--|----------|--|
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений   | -        | 20.03.2023                                   |
| 2   | Дата начала отчетного периода  | -        | 01.01.2022                                   |
| 3   | Дата конца отчетного периода   | -        | 31.12.2022                                   |
| <b>Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>    |  |          |  |
| 4   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):  | руб.     | 1 963 605,64                                 |
| 5   | - переплата потребителями  | руб.     | 0,00   |
| 6   | - задолженность потребителей   | руб.     | 1 963 605,64                                 |
| 7   | Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту  | руб.     | 19 100 524,00                                |
| 8.  | Получено денежных средств, в т. ч.:  | руб.     | 19 380 786,26                                |
| 9   | – денежных средств от потребителей   | руб.     | 18 951 964,65                                |
| 10  | – целевых взносов от потребителей  | руб.     | 428 821,61                                   |
| 11  | – денежных средств от использования общего имущества   | руб.     |  |
| 12  | Переходящие остатки денежных средств ( на конец периода):  | руб.     | 1 683 343,38                                 |
| 13  | - переплата потребителями  | руб.     | 0,00   |
| 14  | - задолженность потребителей   | руб.     | 1 683 343,38                                 |
| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде</b> |  |          |  |
| 15  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | руб.     | 2 180 268,30                                 |
| 16  | Единица измерения  | м2       | 45 374,00                                    |
| 17  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 18  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | руб.     | 2 597 370,06                                 |
| 19  | Единица измерения  | м2       | 45 374,00                                    |
| 20  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 21  | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование  | руб.     | 1 735 275,00                                 |
| 22  | Единица измерения  | м2       | 45 374,00                                    |
| 23  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | Круглосуточно                                |
| 24  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                         | руб.     | 1 161 233,51                                 |
| 25  | Единица измерения  | м2       | 45 374,00                                    |
| 26  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 27  | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов                                | руб.     | 140 800,00                                   |
| 28  | Единица измерения  | м2       | 45 374,00                                    |
| 29  | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -        | 3 раза в год                                 |
| 30  | Работы по обеспечению требование пожарной безопасности   | руб.     | 187 500,00                                   |

|    |  |      |  |
|----|--|------|--|
| 31 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 32 | Периодичность выполнения работы (услуги)   |      | Ежедневно                                    |
| 33 | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам. | руб. | 1 988 890,00                                 |
| 34 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 35 | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | По графику                                   |
| 36 | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | руб. | 588 047,04                                   |
| 37 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 38 | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Круглосуточно                                |
| 39 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                                      | руб. | 0  |
| 40 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 41 | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | По мере необходимости                        |
| 42 | Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП          | руб. | 252 875,17                                   |
| 43 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 44 | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Ежемесячно                                   |
| 45 | Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома   | руб. | 156 911,55                                   |
| 46 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 47 | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 48 | Обслуживание системы видеонаблюдения   | руб. | 418 851,60                                   |
| 49 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 50 | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Ежемесячно                                   |
| 51 | Монтаж шлагбаумов, ворот, забора, калиток с домофонами   | руб. | 1 711 884,00                                 |
| 52 | Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.                       | руб. | 272 353,78                                   |
| 53 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 54 | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Ежемесячно                                   |
| 55 | Управление многоквартирным домом   | руб. | 2 807 465,30                                 |
| 56 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 57 | Периодичность выполнения работы (услуги)   | -    | Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней |
| 58 | Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД   | руб. | 3 053 243,00                                 |
| 59 | Единица измерения  | м2   | 45 374,00                                    |
| 60 | Периодичность выполнения работы (услуги)   |      | Ежедневно                                    |



Директор ООО «ЖК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев