

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 3

2022год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	957 116,31
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	957 116,31
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту: в т.ч.	руб.	4 344 144,94
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 591 822,22
9	– денежных средств от потребителей	руб.	4 521 822,22
10	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	70 000,00
11	Перерасчет	руб.	
12	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	779 439,03
13	- переплата потребителями	руб.	0,00
14	- задолженность потребителей	руб.	779 439,03
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
15	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	424 227,05
16	Единица измерения	м2	13 979,40
17	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	598 497,33
19	Единица измерения	м2	13979,4
20	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	471 884,00
22	Единица измерения	м2	13979,4
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
24	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	313 699,76
25	Единица измерения	м2	13979,4
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27	Текущий ремонт	руб.	29 931,49
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	26 730,00
30	Единица измерения	м2	13 979,40
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
32	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	109 548,53
33	Единица измерения	м2	13 979,40
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
35	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	59 112,30
36	Единица измерения	м2	13 979,40
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	181 173,02
39	Единица измерения	м2	13 979,40
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
41	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0
42	Единица измерения	м2	13979,4
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	По мере необходимости
44	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ	руб.	133 762,43
45	Единица измерения	м2	13979,4
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
47	Содержание крышной котельной	руб.	679 551,01
48	Единица измерения	м2	13979,4
49	Периодичность выполнения работы (услуги)		Круглосуточно
50	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	184 942,87
51	Единица измерения	м2	13979,4
52	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
53	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	90 689,97
54	Единица измерения	м2	13979,4
55	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
56	Управление многоквартирным домом	руб.	868 319,74
57	Единица измерения	м2	13 979,40
58	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
59	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	767 204,40
60	Единица измерения	м2	13979,4
61	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев