

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 к. 4

2022 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	127 821,85
5.	- переплата потребителями	руб.	0,00
6.	- задолженность потребителей	руб.	127 821,85
7.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	2 361 452,19
8.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 348 152,35
9.	– денежных средств от потребителей	руб.	2 314 879,78
10.	– целевых взносов от потребителей	руб.	33 272,57
11.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
12.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	141 121,69
13.	- переплата потребителями	руб.	0,00
14.	- задолженность потребителей	руб.	141 121,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
15.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	208 991,60
16.	Единица измерения	м2	6 951,40
17.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
18.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	395 226,79
19.	Единица измерения	м2	6 951,40
20.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
21.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	219 127,00
22.	Единица измерения	м2	6 951,40
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
24.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	120 120,19
25.	Единица измерения	м2	6 951,40
26.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
27.	Текущий ремонт	руб.	24 936,69
28.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости

29	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	24 131,00
30	Единица измерения	м2	6 951,40
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
32	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	92 000,00
33	Единица измерения	м2	6 951,40
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
35	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	10 328,86
36	Единица измерения	м2	6 951,40
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	90 090,14
39	Единица измерения	м2	6 951,40
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
41	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АТП	руб.	107 743,87
42	Единица измерения	м2	6 951,40
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
44	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	руб.	33 400,00
45	Единица измерения	м2	6 951,40
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
47	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	40 816,14
48	Единица измерения	м2	6 951,40
49	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
50	Управление многоквартирным домом	руб.	306 525,27
51	Единица измерения	м2	6 951,40
52	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
53	Монтаж шлагбаумов и системы доступа по номеру автомобилей	руб.	574 835,00
54	Единица измерения	шт.	2
55	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	229 787,44
56	Единица измерения	м2	6 951,40
57	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УЖ ГОРОДОК-СЕРВИС»

М.А.Савичев