

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10корп.5

2022 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	20.03.2023
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2022
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	5 280 061,30
8	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	4 427 411,92
9	– денежных средств от потребителей	руб.	4 427 411,92
10	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	852 649,38
12	- переплата потребителями	руб.	0,00
13	- задолженность потребителей	руб.	852 649,38
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде			
14	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	523 547,63
15	Единица измерения	м2	25 230,10
16	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	626 011,96
18	Единица измерения	м2	25 230,10
19	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование,	руб.	447 680,00
21	Единица измерения	м2	25 230,10
22	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
23	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	313 848,10
24	Единица измерения	м2	25 230,10
25	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	42 800,00
27	Единица измерения	м2	25 230,10
28	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	три раза в год
29	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	88 402,93
30	Единица измерения	м2	25 230,10
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно

32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
33	Единица измерения	м2	25 230,10
34	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	два раз в год
35	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам.	руб.	428 828,00
36	Единица измерения	м2	25 230,10
37	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
38	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	217 988,06
39	Единица измерения	м2	25 230,10
40	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
41	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, пуско-наладочные работы АТП	руб.	113 577,09
42	Единица измерения	м2	25 230,10
43	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
44	Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома	руб.	53 790,19
45	Единица измерения	м2	25 230,10
46	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
47	Текущий ремонт	руб.	46 739,79
48	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	по мере необходимости
49	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	139 545,71
50	Единица измерения	м2	25 230,10
51	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
52	Управление многоквартирным домом	руб.	941 869,40
53	Единица измерения	м2	25 230,10
54	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
55	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	374 468,16
56	Единица измерения	м2	25 230,10
57	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно

Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС»



М.А.Савичев