

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д.8 к.1

№ 1

« 04 » октября 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д.8 к.1

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании: г. Рязань, ул. Фрунзе, д. 6 лит. А, пом.Н10.

Время проведения голосования: с 18:00 24 июля 2017 г. по 17:00 27 сентября 2017 г.

Очное голосование « 24 » июля 2017 года, 18:00

Заочное голосование с « 25 » июля 2017 года, 08:00
по « 25 » сентября 2017 года, 17:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: ООО «УК ГородОК».

Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования (присутствующие) – приложение № 4 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 23 126,5

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 11 799,08

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 23 126,5 м²

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О закрытии дворовой территории с монтажом устройства автоматического открывания ворот и доступа на придомовую территорию посредством домофонной связи за счет средств собственников и об определении способа внесения денежных средств.
3. О закрытии входов в паркинг путем установки электромагнитных замков за счет средств собственников и об определении способа внесения денежных средств.
4. Об избрании совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя совета многоквартирного дома.
6. Об утверждении положения о совете дома.
7. Об определении способа формирования средств фонда капитального ремонта.
8. О выборе способа управления.
9. О выборе управляющей организации.
10. Об утверждении условий договора с управляющей организацией.
11. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади помещения.

12. Об определении места хранения протоколов годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений.
13. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях.
14. О предоставлении за плату общего имущества собственников помещений МКД с установкой индивидуального прибора учета для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.
15. О заключении договора с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
16. О выборе режима освещения паркинга с соблюдением требований безопасности.
17. О закрытии площадочных дверей с использованием запирающих устройств, обеспечивающих открывание дверей на путях эвакуации без применения ключей за счет собственников жилых и нежилых помещений на этаже с предоставлением доступа управляющей организацией.
18. Об утверждении порядка оплаты индивидуального энергопотребления собственниками нежилых помещений (машиномест).
19. О монтаже освещения в нежилых помещениях (кладовки), расположенных в подвале МКД с предоставлением в управляющую организацию разрешительных документов, установкой индивидуального прибора учета и согласованием времени работы с управляющей организацией.
20. Об определении метода расчета на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.
21. Об определении тарифа на содержание нежилого помещения (машиноместо) в соответствии с действующим законодательством.
22. Об определении размера и способа внесения денежных средств собственниками на благоустройство придомовой территории.

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений:
23 126,5 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
51,02 % голосов от общего количества голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1,3-6, 8-13,16,17-22 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

- по вопросу 7 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

-- по вопросам 2,14-15 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю., секретарем общего собрания – инженера ООО «УК ГородОК» Киселеву Е.В., счетную комиссию общего собрания в составе: Ильина Елена Валентиновна - собственник кв. 8, Н13, Н.176; Панкина Ольга Николаевна - собственник кв. 104, Н65, Кучинова Алла Викторовна – собственник кв. 50, Нуждина Наталья Геннадьевна – собственник кв. 141.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 456,58 голосов или 97,10 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 198,50 голосов или 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 144,00 голосов или 1,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: выбрать председателем общего собрания – главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю., секретарем общего собрания – инженера ООО «УК ГородОК» Киселеву Е.В., счетную комиссию общего собрания в составе: Ильина Елена Валентиновна - собственник кв. 8, Н13, Н.176; Панкина Ольга Николаевна - собственник кв. 104, Н65, Кучинова Алла Викторовна – собственник кв. 50, Нуждина Наталья Геннадьевна – собственник кв. 141.

2. По второму вопросу повестки дня о закрытии за счет денежных средств собственников помещений дворовой территории путем установки ограждения с монтажом устройства автоматического открывания ворот, обслуживания с последующим отнесением затрат на собственников помещений, и доступа на придомовую территорию посредством домофонной связи:

СЛУШАЛИ: инженера ООО «УК ГородОК» Киселеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть за счет денежных средств собственников помещений дворовую территорию путем установки ограждения с монтажом устройства автоматического открывания ворот, обслуживания с последующим отнесением затрат на собственников помещений, и доступа на придомовую территорию посредством домофонной связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 880,68 голосов или 42,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 1 517,40 голосов или 6,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 401,00 голосов или 1,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

По второму вопросу повестки дня (**подпункт 2.1.**) о доначислении на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений» суммы расходов по закрытию дворовой территории и устройству автоматического открывания ворот и доступа на придомовую территорию посредством домофонной связи:

СЛУШАЛИ: Панкину Ольгу Николаеву - собственника кв. 104, Н65

ПРЕДЛОЖЕНО: сумму расходов по закрытию дворовой территории и устройству автоматического открывания ворот и доступа на придомовую территорию посредством домофонной связи доначислить на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений»:

- в равном размере в сумме 937 (девятьсот тридцать семь) рублей 42 копейки для каждого

жилого (квартира) и нежилого помещения (машиноместо, торгово-офисное);
- пропорционально размеру общей площади жилого (квартира) и нежилого помещения (машиноместо, торгово-офисное) в сумме 15 (пятнадцать) рублей 35 копеек с 1 м² помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: доначислить на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений» - в равном размере в сумме 937 (девятьсот тридцать семь) рублей 42 копейки для каждого жилого (квартира) и нежилого помещения (машиноместо, торгово-офисное):

«ЗА» - 6 792,18 голосов или 57,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 1 451,35 голосов или 12,30 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 554,80 голосов или 4,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

ГОЛОСОВАЛИ: доначислить на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений» - пропорционально размеру общей площади жилого (квартира) и нежилого помещения (машиноместо, торгово-офисное) в сумме 15 (пятнадцать) рублей 35 копеек с 1 м² помещения

«ЗА» - 2 997,25 голосов или 25,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,5 голосов или 0,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: доначислить на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений» - в равном размере в сумме 937 (девятьсот тридцать семь) рублей 42 копейки для каждого жилого (квартира) и нежилого помещения (машиноместо, торгово-офисное).

По второму вопросу повестки дня (**подпункт 2.2.**) об утверждении схемы установки ограждения дворовой территории

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить схему установки ограждения дворовой территории.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 762,88 голосов или 33,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 3 137,85 голосов или 13,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 898,35 голосов или 3,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято

3. По третьему вопросу повестки дня о закрытии за счет денежных средств собственников помещений входы в паркинг из подъездов путем установки электромагнитных замков.

СЛУШАЛИ: Ильину Елену Валентиновну - собственника кв. 8, Н13, Н176.

ПРЕДЛОЖЕНО: закрыть за счет денежных средств собственников помещений входы в паркинг из подъездов путем установки электромагнитных замков.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 543,88 голосов или 80,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 397,40 голосов или 3,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 857,80 голосов или 15,74 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: закрыть за счет денежных средств собственников помещений входы в паркинг из подъездов путем установки электромагнитных замков.

По третьему вопросу повестки дня (подпункт 3.1.) о доначислении на лицевой счет собственников нежилого помещения (машиноместо и кладовка в подвале), открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений» суммы расходов по установке электромагнитных замков.

СЛУШАЛИ: Ильину Елену Валентиновну - собственника кв. 8, Н13, Н176.

ПРЕДЛОЖЕНО: сумму расходов по установке электромагнитных замков доначислить на лицевой счет собственников нежилого помещения (машиноместо и кладовка в подвале), открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений»:

- в равном размере для каждого нежилого помещения в сумме 303,06 рублей;
- пропорционально размеру общей площади нежилого помещения в сумме 14,07 рублей с 1 м² помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: доначислить на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений» - в равном размере для каждого нежилого помещения в сумме 303,06 рублей.

«ЗА» - 2 832,63 голосов или 24,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 556,50 голосов или 4,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 759,30 голосов или 14,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

ГОЛОСОВАЛИ: доначислить на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений» - пропорционально размеру общей площади нежилого помещения в сумме 14,07 рублей с 1 м² помещения.

«ЗА» - 6 626,15 голосов или 56,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 21,0 голосов или 0,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3,5 голосов или 0,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: доначислить на лицевой счет собственников нежилого помещения (машиноместо и кладовка в подвале), открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт помещений» пропорционально размеру общей площади нежилого помещения в сумме 14,07 рублей с 1 м² помещения.

4. По четвертому вопросу повестки дня об избрании совета многоквартирного дома в составе 3 человек сроком на 2 года.

СЛУШАЛИ: Нуждину Наталью Геннадьевну – собственника кв. 141

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек сроком на 2 года: Ильина Елена Валентиновна (собственника кв.8, Н13, Н176), Кучинова Алла Викторовна (собственника кв.50), Нуждин Юрий Борисович (собственника кв. 141).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 044,60 голосов или 93,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 346,60 голосов или 2,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 407,80 голосов или 3,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: избрать совет многоквартирного дома в составе 3 человек сроком на 2 года: Ильина Елена Валентиновна (собственника кв.8, Н13, Н176), Кучинова Алла Викторовна (собственника кв.50), Нуждин Юрий Борисович (собственника кв. 141).

5. По пятому вопросу повестки дня об избрании председателя совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Илью Елену Валентиновну - собственника кв. 8, Н13, Н.176

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем совета многоквартирного дома Кучинову Аллу Викторовну (собственника кв.50).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 608,90 голосов или 89,91 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 198,50 голосов или 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 991,60 голосов или 8,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: избрать председателем совета многоквартирного дома Кучинову Аллу Викторовну (собственника кв.50).

6. По шестому вопросу повестки дня об утверждении положения о совете дома.

СЛУШАЛИ: Кучинову Аллу Викторовну (собственника кв.50)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить положение о совете дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 909,93 голосов или 92,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 198,50 голосов или 1,68 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 690,65 голосов или 5,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: утвердить положение о совете дома.

7. По седьмому вопросу повестки дня об определении способа формирования средств фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Панкину Ольгу Николаевну (собственника кв. 104, Н65)

ПРЕДЛОЖЕНО: определить способ формирования средств фонда капитального ремонта:

- формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;

- формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ: определить способ формирования средств фонда капитального ремонта - на специальном счете.

«ЗА» - 9 438,38 голосов или 40,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 45,50 голосов или 0,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 898,00 голосов или 3,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

ГОЛОСОВАЛИ: определить способ формирования средств фонда капитального ремонта
- на счете регионального оператора.

«ЗА» - 1 417,20 голосов или 6,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня о выборе способа управления.

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 318,00 голосов или 87,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 990,83 голосов или 8,40 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 490,25 голосов или 4,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

9. По девятому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГородОК».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 993,30 голосов или 84,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 1 308,68 голосов или 11,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 497,10 голосов или 4,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГородОК».

10. По десятому вопросу повестки дня об утверждении условий договора с управляющей организацией

СЛУШАЛИ: инженера ООО «УК ГородОК» Киселеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 626,80 голосов или 73,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 1 950,18 голосов или 16,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 222,10 голосов или 10,36 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: утвердить условия договора с управляющей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 17,88 руб.+ \sum_1 одн

СЛУШАЛИ: инженера ООО «УК ГородОК» Киселеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 17,88 руб.+ \sum_1 одн.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 257,68 голосов или 86,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 274,10 голосов или 2,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 267,30 голосов или 10,74 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 17,88 руб.+ \sum_1 одн.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 482,65 голосов или 88,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 614,93 голосов или 5,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 701,50 голосов или 5,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации по адресу: г. Рязань, ул. Фрунзе, д.6 лит. А Н10.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кучинову Аллу Викторовну (собственника кв. 50).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 11 245,18 голосов или 95,30 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 429,40 голосов или 3,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 124,50 голосов или 1,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД с установкой индивидуального прибора учета для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.

СЛУШАЛИ: Нуждину Наталью Геннадьевну (собственника кв. 141)

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД с установкой индивидуального прибора учета для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 063,73 голосов или 43,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 377,60 голосов или 1,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 357,75 голосов или 5,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

СЛУШАЛИ: Панкину Ольгу Николаевну (собственника кв. 104, Н65)

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 10 150,83 голосов или 43,89 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 549,40 голосов или 2,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 098,85 голосов или 4,75 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня о выборе режима освещения паркинга.

СЛУШАЛИ: Ильину Елену Валентиновну (собственника кв. 8, Н13, Н176)

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать режим освещения паркинга:

- по расписанию с 05:00 по 01:00 ежедневно;

- постоянно в соответствии требованиями обеспечения безопасности.

ГОЛОСОВАЛИ: выбрать режим освещения паркинга - по расписанию с 05:00 по 01:00 ежедневно.

«ЗА» - 1 556,73 голосов или 13,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 153,90 голосов или 1,31 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 489,40 голосов или 12,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

ГОЛОСОВАЛИ: выбрать режим освещения паркинга – постоянно в соответствии требованиями обеспечения безопасности.

«ЗА» - 8 390,35 голосов или 71,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 18,60 голосов или 0,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 190,10 голосов или 1,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: выбрать режим освещения паркинга – постоянно в соответствии требованиями обеспечения безопасности.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня о закрытии собственниками площадочных дверей с использованием запирающих устройств, обеспечивающих открывание дверей на путях эвакуации без применения ключей за счет собственников жилых и нежилых помещений на этаже с предоставлением доступа управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Нуждину Наталью Геннадьевну (собственника кв. 141) .

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить собственникам закрыть площадочные двери с использованием запирающих устройств, обеспечивающих открывание дверей на путях эвакуации без применения ключей за счет собственников жилых и нежилых помещений на этаже с предоставлением доступа управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 9 326,93 голосов или 79,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 1 064,30 голосов или 9,02 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 407,85 голосов или 11,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: разрешить собственникам закрыть площадочные двери с использованием запирающих устройств, обеспечивающих открывание дверей на путях эвакуации без применения ключей за счет собственников жилых и нежилых помещений на этаже с предоставлением доступа управляющей организации.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня об утверждении порядка оплаты индивидуального энергопотребления собственниками нежилых помещений (машиномест).

СЛУШАЛИ: инженера ООО «УК ГородОК» Киселеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок оплаты индивидуального энергопотребления собственниками нежилых помещений (машиномест) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 .

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 861,10 голосов или 75,10 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 663,65 голосов или 5,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 274,33 голосов или 19,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: утвердить порядок оплаты индивидуального энергопотребления собственниками нежилых помещений (машиномест) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 .

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня о монтаже освещения в нежилых помещениях (кладовки), расположенных в подвале МКД.

СЛУШАЛИ: Ильину Елену Валентиновну - собственника кв. 8, Н13, Н176.

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить смонтировать освещение в нежилых помещениях (кладовки), расположенных в подвале МКД с предоставлением в управляющую организацию разрешительных документов, установить индивидуальный прибор учета и согласовать время работы с управляющей компанией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 827,45 голосов или 66,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 603,25 голосов или 5,11 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 368,38 голосов или 28,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: разрешить смонтировать освещение в нежилых помещениях (кладовки), расположенных в подвале МКД с предоставлением в управляющую организацию разрешительных документов, установить индивидуальный прибор учета и согласовать время работы с управляющей компанией.

20. По двадцатому вопросу повестки дня об определении метода расчета на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: инженера ООО «УК ГородОК» Киселеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить метод расчета на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме:

- по фактическим показаниям общедомовых приборов учета;

- по нормативу.

ГОЛОСОВАЛИ: определить метод расчета на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

«ЗА» - 11 463,48 голосов или 97,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 221,00 голосов или 1,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

ГОЛОСОВАЛИ: определить метод расчета на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – по нормативу.

«ЗА» - 65,00 голосов или 0,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 49,60 голосов или 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: определить метод расчета на оплату холодной воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме – по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.

21. По двадцать первому вопросу повестки дня об определении тарифа на содержание нежилого помещения (машиноместо).

СЛУШАЛИ: главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить тариф за содержание 1 кв.м. общей площади нежилого помещения (машиноместо) в размере 17,88 руб.+ \sum_1 одн.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 8 953,48 голосов или 75,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 718,35 голосов или 6,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 127,25 голосов или 18,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: определить тариф за содержание 1 кв.м. общей площади нежилого помещения (машиноместо) в размере 17,88 руб.+ \sum_1 одн.

22. По двадцать второму вопросу повестки дня об определении размера внесения денежных средств собственников на благоустройство придомовой территории и определении способом внесения денежных средств - доначисление на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт жилья»:

СЛУШАЛИ: Кучинову Аллу Викторовну – собственника кв. 50

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер внесения денежных средств собственников на благоустройство придомовой территории и способ внесения денежных средств - доначисление на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт жилья»:

- в равном размере в сумме 200 (двести) рублей 00 копеек для каждого жилого помещения (квартира);

- пропорционально размеру общей площади жилого помещения (квартира) в сумме 3 (три) рубля 00 копеек с 1 м² помещения.

ГОЛОСОВАЛИ: определить размер внесения денежных средств собственников на благоустройство придомовой территории и способ внесения денежных средств - доначисление на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт жилья» - в равном размере в сумме 200 (двести) рублей 00 копеек для каждого жилого помещения (квартира).

«ЗА» - 7 498,45 голосов или 63,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 694,33 голосов или 5,88 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 989,80 голосов или 8,39 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

ГОЛОСОВАЛИ: определить размер внесения денежных средств собственников на благоустройство придомовой территории и способ внесения денежных средств - доначисление на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт жилья» - пропорционально размеру общей площади жилого помещения (квартира) в сумме 3 (три) рубля 00 копеек с 1 м² помещения.

«ЗА» - 2 616,50 голосов или 22,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: определить размер внесения денежных средств собственников на благоустройство придомовой территории и способ внесения денежных средств - доначисление на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани по статье «Содержание и ремонт жилья» - в равном размере в сумме 200 (двести) рублей 00 копеек для каждого жилого помещения (квартира).

Приложения:

1) Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8, к. 1, на 26 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №8 корп. 1 по ул. Касимовское шоссе, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения собственникам помещений сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8, к. 1 на 26 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8, к. 1, на 46 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр заключенных договоров управления собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8, к. 1, на 26 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Схема установки ограждения дворовой территории по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8, к. 1, на 1 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Коммерческое предложение ИП Клюкин В.А. на 1 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

8) Коммерческое предложение ООО «Рязанская домофонная компания» на 1 л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.

9) Коммерческое предложение ООО «Рязанская домофонная компания» на 1 л. Приложение № 9 к настоящему протоколу.

10) Положение о совете дома МКД на 3 л. Приложение № 10 к настоящему протоколу.

11) Коммерческое предложение ООО «Рязанская домофонная компания» на 1 л. Приложение № 11 к настоящему протоколу.

12) Проект Договора управления многоквартирным домом на 4 л. Приложение № 12 к настоящему протоколу.

13) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 8, корп. 1 с копиями доверенностей на 12 л. Приложение № 13 к настоящему протоколу.

14) Копии решений собственников помещений при проведении общего собрания на 157 л.

Председатель общего собрания: [подпись] (Милешкин В.Ю.) «04» октября 2017 г.

Секретарь общего собрания: [подпись] (Киселева Е.В.) «04» октября 2017 г.

Члены счетной комиссии: [подпись] (Ильина Е.В.) «04» октября 2017 г.

[подпись] (Панкина О.Н.) «04» октября 2017 г.

[подпись] (Кучинова А.В.) «04» октября 2017 г.

[подпись] (Нуждина Н.Г.) «04» октября 2017 г.

(подпись)