

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

«14» мая 2020 г.

№ 1

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп. 4, внеочередное общее собрание в форме очно-заочного голосования.

Период проведения голосования: с 12 марта 2020 г. по 11 мая 2020 г.

Время проведения очного голосования: 12 марта, 18:00.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп. 4.

Время проведения заочного голосования: с 13 марта 2020 г. 8:00 по 11 мая 2020 г. 17:00.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 корп. 4, принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51 – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (ОГРН 1166234066547), в лице директора Сурова Александра Юрьевича, действующего на основании Устава.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп. 4 прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 72 листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 6 951,40 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6 951,40 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 852,20 что составляет 55,42% от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная жилищная инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 51.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

6. Определение места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

8. Предоставление за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов.

9. Поручение управляющей организации заключить договор с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов.

10. Принятие решения о заключении собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств.

11. Определение порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань

12. Принятие решения о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же о выборе лица уполномоченного на подписание соответствующего акта приема – передачи.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1,2, 3, 4, 5 ,6, 7, 10, 11, 12 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 8, 9 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Сулова А.Ю.; секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Харитонов А. С.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Терентьева В.А. (собственник кв. 64) и Сеницыной Л.Л. (собственник кв.3).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 145,70 голосов или 81,66 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 706,50 голосов или 18,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Сулова А.Ю.; секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Харитонов А. С.; счетную комиссию общего

собрания в составе двух человек: Терентьева В.А. (собственник кв. 64) и Сеницыной Л.Л. (собственник кв.3).

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 271,10 голосов или 84,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 581,10 голосов или 15,08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 244,40 голосов или 84,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 607,80 голосов или 15,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (приложение № 7).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 015,40 голосов или 78,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 836,80 голосов или 21,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (приложение № 7).

5. По пятому вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18,92 руб.+ \sum Р_{кросс} за 1 кв.м общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 380,90 голосов или 61,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 355,10 голосов или 9,22 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 116,20 голосов или 28,98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 18,92 руб.+ΣРікрсои за 1 кв.м общей площади помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 428,40 голосов или 89,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 423,80 голосов или 11,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме

ПРЕДЛОЖЕНО: установить за счет денежных средств собственников систему видеонаблюдения в МКД и на придомовой территории (приложение № 6).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 492,90 голосов или 90,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 62,90 голосов или 1,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 296,40 голосов или 7,69% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов определении подрядчика и стоимости установки системы видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов определении подрядчика и стоимости установки системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 300,80 голосов или 47,48 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 551,40 голосов или 7,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации заключить договор с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов определении порядка и размера внесения платы за систему видеонаблюдения

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации заключить договор с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 393,60 голосов или 48,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 458,60 голосов или 6,60 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 451,90 голосов или 89,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 40,60 голосов или 1,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 359,70 голосов или 9,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в

многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 704,30 голосов или 96,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 147,90 голосов или 3,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же о выборе лица уполномоченного на подписание соответствующего акта приема – передачи

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп. 4. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 555,10 голосов или 51,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 297,10 голосов или 7,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10 корп. 4 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.


3) Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп. 4 на 3 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.


4) Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп. 4 на 6 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.


5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп. 4 с копиями доверенностей на 3 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.


6) Реестр заключенных договоров управления в МКД по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10 корп. 4 на 5 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп. 4 на 72л.

Председатель общего собрания:  «14» мая 2020г.
(подпись)

Секретарь общего собрания:  «14» мая 2020г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  «14» мая 2020г.
(подпись)

 «14» мая 2020г.
(подпись)

