

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений
по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, строение 59а.

№ 1

«20» марта 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения очной части собрания: г. Рязань, ул. Чапаева, строение 59а (возле комнаты охраны).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений, принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51.

Время проведения голосования: с 11 марта 2019 г. по 18 марта 2019 г.

Очное голосование: 11 марта 2019 года, 17:00.

Заочное голосование: с 12 марта 2019 г. 8:00 по 18 марта 2019 г. 17:00

г. Рязань, ул. Чапаева, строение 59а, общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Рыжова Анна Константиновна, собственник помещения Н 8, акт приема-передачи от.

Лица, присутствующие на общем внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования – список прилагается (приложение №4 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений – 5 884,30

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании – 3 156,20.

Общая площадь помещений в многоуровневой Автопарковке – 5 884,30м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 53,64 % голосов от общего количества голосов.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади в месяц.
6. Определение места хранения протоколов годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации уведомления на доске объявлений в многоквартирном доме.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на электроснабжение, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги.
10. Определение размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание помещения на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества.

1. **По первому вопросу повестки дня** о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Рыжову А. К. (собственник Н 8), секретарем общего собрания – Нефедову Н. Б. (собственник ММ 92), счетную комиссию

общего собрания в составе: Тихонова О. А. (собственник ММ 105), Королева Е. А. (собственник ММ 83).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 094,40 голосов или 96,62 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 48,60 голосов или 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,20 голосов или 1,84% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – Рыжову А. К. (собственник Н 8), секретарем общего собрания – Нефедову Н. Б. (собственник ММ 92), счетную комиссию общего собрания в составе: Тихонова О. А. (собственник ММ 105), Королева Е. А. (собственник ММ 83).

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления:

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – управляющая организация.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 094,40 голосов или 96,62 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 48,60 голосов или 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,20 голосов или 1,84% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления – управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»:

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 049,40 голосов или 96,62% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 48,60 голосов или 1,54 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,20 голосов или 1,84% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора с управляющей организацией ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»:

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 990,50 голосов или 94,75% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 71,50 голосов или 2,27% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 94,20 голосов или 2,98 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

РЕШИЛИ: утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 37,14 руб.+КРсои:

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 37,14 руб.+КРсои.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 919,10 голосов или 92,49% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 136,00 голосов или 4,31% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 101,10 голосов или 3,20% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 37,14 руб.+КРсои.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений:

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: протоколы годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений должны передаваться на хранение в управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 045,40 голосов или 96,49 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 110,80 голосов или 3,51% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Передавать на хранение в управляющую организацию протоколы годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях путем размещения информации на доске объявлений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 113,60 голосов или 98,65% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,60 голосов или 1,35% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях путем размещения информации на доске объявлений.

8. По восьмому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками нежилых помещений (гаражей) прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на электроснабжение, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении собственниками нежилых помещений (гаражей) прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на электроснабжение, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 963,70 голосов или 93,90% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 71,80 голосов или 2,28% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 120,70 голосов или 3,82% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: заключить собственникам нежилых помещений (гаражей) прямые договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на электроснабжение, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

9. По девятому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 022,40 голосов или 95,76% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,00% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 133,80 голосов или 4,24% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: определить порядок внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о распределении расходов, используемых в целях содержания общего имущества по итогам календарного года (в течение 1 квартала, следующего за отчетным) будут корректироваться согласно фактическому потреблению, определенному по выставленным счетам РСО.

СЛУШАЛИ: Рыжову А. К. - собственник Н8.

ПРЕДЛОЖЕНО: распределить расходы, используемые в целях содержания общего имущества по итогам календарного года (в течение 1 квартала, следующего за отчетным) будут корректироваться согласно фактическому потреблению, определенному по выставленным счетам РСО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 3 017, 00 голосов или 97,11% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 48,60 голосов или 1,54% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 42,60 голосов или 1,35% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: распределить расходы, используемые в целях содержания общего имущества по итогам календарного года (в течение 1 квартала, следующего за отчетным) будут корректироваться согласно фактическому потреблению, определенному по выставленным счетам РСО.

Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений на 10 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, 59а, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, 59а на 10 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещения в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, 59а на 17 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, 59а, на 1 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Реестр заключенных договоров управления в МКД по адресу: г. Рязань, ул. Рязань, ул. Чапаева, 59а на 10л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Решения собственников помещений при проведении общего собрания на 48 л.

8) Договор управления многоквартирным домом проект на 5 л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.

Председатель общего собрания: _____ (Рыжова А.К.)

(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ (Нефедова Н. Б.)

(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (Тихонова О. А.)

(подпись)

_____ (Королева Е. А.)

(подпись)