

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59.

№ 1

«20» ноября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Чапаева, д.59 (внутренний двор).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51.

Время проведения голосования: с 20 сентября 2018 г. по 13 ноября 2018 г.

Очное голосование: 20 сентября 2018 года, 17:00.

Заочное голосование: с 21 сентября 2018 г.: 8.00 по 13 ноября 2018 г.: 17.00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» в лице директора Лугового Дмитрия Григорьевича, действующего на основании Устава

Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, 59 (присутствующие) – приложение №4 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 34 557,2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 20 087,30

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 34 557,2 м²

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади в месяц.
6. Определение места хранения протоколов годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации уведомления на доске объявлений в многоквартирном доме.
8. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению, а также часть стены лифтовой кабины для установки рекламного стенда.
9. Поручение управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламной компанией на размещение в лифте рекламных стендов.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на

газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание запирающих устройств.

11. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги.
12. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
14. Передача наружных сетей ХВС, водоотведения, электроснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций.

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: 34 557,2 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 58,13 % голосов от общего количества голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1-7; 10-14 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

- по вопросам 8,9 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Киселеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Лугового Д. Г., секретарем общего собрания – инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Киселеву Е.В., счетную комиссию общего собрания в составе: Андреевой Г. В. - собственник кв. 3 и Федоровой Е. А. - собственник кв. 4.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 854,7 голосов или 93,86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов или 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 232,6 голосов или 6,14% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Лугового Д. Г., секретарем общего собрания – инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Киселеву Е.В., счетную комиссию общего собрания в составе: Андреевой Г. В. - собственник кв. 3 и Федоровой Е. А. - собственник кв. 4.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД:

СЛУШАЛИ: Киселеву Е. В. – инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 564,75 голосов или 92,42% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 198,35 голосов или 0,99% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 324,20 голосов или 6,59% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»:

СЛУШАЛИ: Лугового Д.Г. – директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 476,05 голосов или 91,98% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 200,25 голосов или 1,00% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 411,00 голосов или 7,02% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора с управляющей организацией ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»:

СЛУШАЛИ: Киселеву Е. В. – инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 746,55 голосов или 93,33% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 118,25 голосов или 0,59% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 222,50 голосов или 6,08 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере $18,72 \text{ руб.} + \sum P_1^{\text{одн}}$:

СЛУШАЛИ: Киселеву Е. В. – инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере $18,72 \text{ руб.} + \sum P_1^{\text{одн}}$.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 536,20 голосов или 92,28% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 115,60 голосов или 0,58% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 435,50 голосов или 7,14% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере $18,72 \text{ руб.} + \sum P_1^{\text{одн}}$.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Андрееву Г. В. - собственника кв. 3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19 157,05 голосов или 95,37% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 83,25 голосов или 0,41% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 847,00 голосов или 4,22% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ: Киселеву Е. В. – инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19 754,88 голосов или 98,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 56,70 голосов или 0,28% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 275,72 голосов или 1,37% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению, а также часть стены лифтовой кабины для установки рекламного стенда:

СЛУШАЛИ: Федорову Е. А. - собственника кв. 4

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению, а также часть стены лифтовой кабины для установки рекламного стенда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 515,80 голосов или 53,58% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 497,30 голосов или 1,44% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 074,20 голосов или 3,11% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

9. По девятому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламной компанией на размещение в лифте рекламных стендов:

СЛУШАЛИ: Андрееву Г. В. - собственника кв. 3

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации заключать договора с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламной компанией на размещение в лифте рекламных стендов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 423,40 голосов или 53,31% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 533,70 голосов или 1,54% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 130,20 голосов или 3,28% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание запирающих устройств:

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание запирающих устройств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 822,70 голосов или 93,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 175,60 голосов или 0,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 089,00 голосов или 5,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: заключить прямые договора собственниками жилых помещений МКД с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание запирающих устройств.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ»:

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19 539,50 голосов или 97,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 70,80 голосов или 0,35% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 477,00 голосов или 2,38% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: определить порядок внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ:

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 18 930,90 голосов или 94,24% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 388,10 голосов или 1,93% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 768,30 голосов или 3,83 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 512,90 голосов или 2,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 18 845,40 голосов или 93,82% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 729,00 голосов или 3,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: не определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о передаче наружных сетей ХВС, водоотведения, электроснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженера ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ПРЕДЛОЖЕНО: передать наружные сети ХВС, водоотведения, электроснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 19 206,40 голосов или 95,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 42,80 голосов или 0,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 838,10 голосов или 4,17% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: передать наружные сети ХВС, водоотведения, электроснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д.59, на 49 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №59 по ул. Чапаева, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59 на 49 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещения в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59 на 80 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59, с копиями доверенностей на 26 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Реестр заключенных договоров управления в МКД по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 59 на 48 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Копии решений собственников помещений при проведении общего собрания на 397 л.

8) Договор управления многоквартирным домом проект на 4 л.

Председатель общего собрания: _____ (Луговой Д. Г.) 20 ноября 2018 г.

(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ (Киселева Е.В.) 20 ноября 2018 г.

(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (Андеева Г. В.) 20 ноября 2018 г.

(подпись)

_____ (Федорова Е. А.) 20 ноября 2018 г.

(подпись)