

**ПРОТОКОЛ**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.**

№ 1

« 21 » июля 2021 г.

г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61,  
внеочередное общее собрание в форме очно - заочного голосования.

Период проведения голосования: с 11 июня 2021 г. по 20 июля 2021 г.

Время проведения очного голосования: 11 июня 2021 г., 18:00.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61 (внутренний двор).

Время проведения заочного голосования: с 11 июня 2021 г. 18:00 по 20 июля 2021 г. 17:00.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51 – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (ОГРН 1166234066547) в лице директора Савичева Максима Андреевича, действующего на основании Устава.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61 прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 542 листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 45 383,4 м<sup>2</sup>.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 45 383,4 голоса.

---

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 30 933,86 голосов, что составляет 68,16 % от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 51.

**Повестка дня.**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.
6. Определение места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве

внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

8. Установление обязательного разового специального платежа для собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников.
9. Предоставление за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов, а также предоставление в пользование (аренда земельного участка) для размещения торгового павильона по продаже воды.
10. Поручение управляющей организации заключить договор с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов, также предоставление в пользование (аренда земельного участка) для размещения торгового павильона по продаже воды.
11. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.
12. Определение порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.
13. Принятие решения о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же о выборе лица уполномоченного на подписание соответствующего акта приема – передачи.
14. Определение порядка пользования земельным участком: введение ограничения на пользование земельным участком (придомовой территорией) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, путем установки за счет денежных средств собственников шлагбаумов.
15. Определение подрядчика по поставке и монтажу шлагбаумов, утверждение стоимости их поставки и монтажа.
16. Поручение управляющей организации заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, договор на поставку и монтаж шлагбаумов.
17. Определение порядка внесения платы за поставку и монтаж шлагбаумов.
18. Принятие решения об установлении системы видеонаблюдения в лифтах, фойе, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, определение уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.
19. Определение подрядчика (арендодателя) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, фойе, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань; определение суммы единовременного платежа за подключение и стоимости ежемесячной абонентской платы.

20. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 9, 10, 14, поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу** повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Савичева М. А., секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Харитонов А. С.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Губочкин Д.А. (собственник кв. 53); Вилков А. А.(собственник Н16).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25 987,26 голосов или 84,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 502,45 голосов или 1,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 444,15 голосов или 14,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Савичева М. А.; секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Харитонов А. С.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Губочкин Д. А. (собственник кв.53); Вилков А. А. (собственник Н16).

**2. По второму вопросу** повестки дня о выборе способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27 859,01 голосов или 90,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 301,8 голосов или 0,98 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 773,05 голосов или 8,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

**3. По третьему вопросу** повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27 705,51 голосов или 89,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 369,1 голосов или 1,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 859,25 голосов или 9,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

**4. По четвертому вопросу** повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 26 429,8 голосов или 85,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 620,6 голосов или 2,01 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 883,46 голосов или 12,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

**5. По пятому вопросу** об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 22,56 руб.+ $\sum$ Рікрсои за 1 кв.м общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 24 115,01 голосов или 77,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 333,9 голосов или 4,31 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 5 484,95 голосов или 17,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 22,56 руб.+ $\sum$ Рікрсои за 1 кв.м общей площади помещения.

**6. По шестому вопросу** повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 27 957,16 голосов или 90,38 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 338,3 голосов или 1,09 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 638,4 голосов или 8,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) – офис управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

**7. По седьмому вопросу** повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома

путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 29 201,06 голосов или 94,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 395,7 голосов или 1,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 337,1 голосов или 4,32 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

**8. По восьмому вопросу повестки дня об установлении обязательного разового специального платежа для собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить на 1 (один) год обязательный специальный ежеквартальный платеж для собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, за вывоз в течение 1,5 (полутора) лет строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, в следующем размере: 16,75 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого торгово – офисного помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61. Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» осуществить сбор денежных средств с собственников в размере 16,75 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых торгово – офисных помещений путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья» ежеквартально в течение 1 (одного) года.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 20 620,26 голосов или 66,66 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 5 453,1 голосов или 17,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 860,5 голосов или 15,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Установить на 1 (один) год обязательный специальный ежеквартальный платеж для собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, за вывоз в течение 1,5 (полутора) лет строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, в следующем размере: 16,75 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения, нежилого торгово – офисного помещения многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61. Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» осуществить сбор денежных средств с

собственников в размере 16,75 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых и нежилых торгово – офисных помещений путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья» ежеквартально в течение 1 (одного) года.

**9. По девятому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов, а также предоставление в пользование (аренда земельного участка) для размещения торгового павильона по продаже воды.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдером, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов, а также предоставление в пользование (аренда земельного участка) для размещения торгового павильона по продаже воды.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 24 430,21 голосов или 53,83 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2 601,65 голосов или 5,73 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 902 голосов или 8,6 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение по данному вопросу не принято.

**10. По десятому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации заключить договор с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов, также предоставление в пользование (аренда земельного участка) для размещения торгового павильона по продаже воды.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» заключить договоры на предоставление за плату общего имущества с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов, а также уполномочить управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить договор на предоставление общего имущества собственников помещений МКД в пользование (аренда земельного участка) для размещения торгового павильона по продаже воды.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 23 659,41 голосов или 52,13 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 2 769,3 голосов или 6,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 505,15 голосов или 9,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение по данному вопросу не принято.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми**

коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 27 904,71 голосов или 90,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 416 голосов или 1,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 613,05 голосов или 8,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** принять решение о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание запирающих устройств.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня** об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Поручить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 28 875,21 голосов или 93,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 346,85 голосов или 1,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 711,8 голосов или 5,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Поручить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня** о принятии решения о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же о выборе лица уполномоченного на подписание соответствующего акта приема – передачи.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 27 487,11 голосов или 88,86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 579,15 голосов или 1,87 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 867,6 голосов или 9,27 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня** об определении порядка пользования земельным участком: введение ограничения на пользование земельным участком (придомовой территорией) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, путем установки за счет денежных средств собственников шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок пользования земельным участком (придомовой территорией): ограничить движение автомобилей по придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань путем установки шлагбаумов

«ЗА» - 24 381,66 голосов или 53,72 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 4 750 голосов или 10,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 802,2 голосов или 3,97 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня** об определении подрядчика по поставке и монтажу шлагбаумов, утверждение стоимости их поставки и монтажа.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить подрядчиком по поставке и монтажу шлагбаумов ООО «Рязанская домофонная компания» (ОГРН 1086234008585, ИНН 6234057300), утвердив стоимость их поставки и монтажа в размере 268 000 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 22 070,37 голосов или 71,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 4 626,9 голосов или 14,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 4 236,59 голосов или 13,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить подрядчиком по поставке и монтажу шлагбаумов ООО «Рязанская домофонная компания» (ОГРН 1086234008585, ИНН 6234057300), утвердив стоимость их поставки и монтажа в размере 268 000 руб.

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня** о поручении управляющей организации заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, договор на поставку и монтаж шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, договор на поставку и монтаж шлагбаумов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 22 822,36 голосов или 73,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 4 585,7 голосов или 14,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;



«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 525,8 голосов или 11,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, договор на поставку и монтаж шлагбаумов.

**17. По семнадцатому вопросу** об определении порядка внесения платы за поставку и монтаж шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить следующий порядок внесения платы за поставку и монтаж шлагбаумов: уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» собрать с собственников помещений в МКД денежные средства в размере 380,68 руб. с жилого помещения путем единовременного доначисления на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани, по статье «Содержание жилья».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 22 645,31 голосов или 73,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 4 934,1 голосов или 15,59 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 354,45 голосов или 10,84 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить следующий порядок внесения платы за поставку и монтаж шлагбаумов: уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» собрать с собственников помещений в МКД денежные средства в размере 380,68 руб. с жилого помещения путем единовременного доначисления на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани, по статье «Содержание жилья».

**18. По восемнадцатому вопросу** о принятии решения об установлении системы видеонаблюдения в лифтах, фойе, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, определение уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в лифтах (14 шт.), в фойе (5 шт.), а также на придомовой территории (18 шт.) многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, путем заключения договора аренды, уполномочив ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 25 659,87 голосов или 82,95 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2 432,45 голосов или 7,86 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 841,54 голосов или 9,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения в лифтах (14 шт.), в фойе (5 шт.), а также на придомовой территории (18 шт.) многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, путем заключения договора аренды, уполномочив ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.

**19. По девятнадцатому вопросу** об определении подрядчика (арендодателя) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, фойе, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань; определение суммы единовременного платежа за подключение и стоимости ежемесячной абонентской платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить подрядчиком (арендодателем) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, в фойе, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276, ОГРН 1065902028620), согласовав стоимость договора аренды в размере 35 000 руб./мес. (Приложение № 10), уполномочив ООО "УК ГОРОДОК - СЕРВИС":

- 1) собрать единогласно с собственников жилых помещений за подключение системы видеонаблюдения в лифтах, в фойе, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, денежные средства в размере 99,43 руб. с жилого помещения путем единогласного доначисления на лицевой счет, открытый в МП "КВЦ" г. Рязани, по статье "Содержание жилья";
- 2) открыть строку «Видеонаблюдение» по лицевому счету в МП "КВЦ" г. Рязани, определив стоимость ежемесячной абонентской платы в размере 49,72 руб. с жилого помещения.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 24 346,26 голосов или 78,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2 896,85 голосов или 9,36 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 690,75 голосов или 11,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить подрядчиком (арендодателем) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, в фойе, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, АО «ЭР-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276, ОГРН 1065902028620), согласовав стоимость договора аренды в размере 35 000 руб./мес. (Приложение № 10), уполномочив ООО "УК ГОРОДОК - СЕРВИС":

- 1) собрать единогласно с собственников жилых помещений за подключение системы видеонаблюдения в лифтах, в фойе, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, денежные средства в размере 99,43 руб. с жилого помещения путем единогласного доначисления на лицевой счет, открытый в МП "КВЦ" г. Рязани, по статье "Содержание жилья";
- 2) открыть строку «Видеонаблюдение» по лицевому счету в МП "КВЦ" г. Рязани, определив стоимость ежемесячной абонентской платы в размере 49,72 руб. с жилого помещения.

**20. По двадцатому вопросу** об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 51.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 28 596,81 голосов или 92,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 401,4 голосов или 1,3 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 935,65 голосов или 6,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 51.

#### **Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 61 по ул. Чапаева, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.
- 3) Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61 на 10 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61, на 31 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр почтовых отправлений сообщения о проведении собрания на 29 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61 с копией доверенности на 2 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.


7) Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61 на 5 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

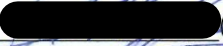
8) Схема установки шлагбаумов на дворовой территории МКД на 1 л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.


9) Счет на поставку и установку шлагбаумов на дворовой территории МКД на 1 л. Приложение № 9 к настоящему протоколу.


10) Коммерческое предложение на поставку и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах, в фойе, а также на придомовой территории МКД на 1 л. Приложение № 10 к настоящему протоколу.

11) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 61 на 542 л.

Председатель общего собрания:  (Савичев М. А.) « 21 » июля 2021 г.  
(подпись)

Секретарь общего собрания:  (Харитонов А. С.) « 21 » июля 2021 г.  
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Губочкин Д. А.) « 21 » июля 2021 г.  
(подпись)

 (Вилков А. А.) « 21 » июля 2021 г.  
(подпись)