

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ 1

«23» марта 2019 г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата и место проведения очной части собрания: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67, корп. 3 (внутренний двор).

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51.

Время проведения голосования: с 22 января 2019 г. по 15 марта 2019 г.

Очное голосование: 22 января 2019 года, 17:30.

Заочное голосование: с 23 января 2019 г. 8:00 по 15 марта 2019 г. 17:00

г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67, корп. 3, общее внеочередное собрание в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:
ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (ОГРН 1166234066547).

Лица, присутствующие на общем собрании внеочередном собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования – список прилагается (приложение №4 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 28 458,80

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 20 387,30.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 28 458,80 м².

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 71,63 % голосов от общего количества голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади в месяц.
6. Определение места хранения протоколов годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений.
7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации уведомления на доске объявлений в многоквартирном доме.
8. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению, а также часть стены лифтовой кабины для установки рекламного стенда.
9. Поручение управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламной компанией на размещение в лифте рекламных стендов.
10. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на

газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание запирающих устройств.

11. Определение порядка внесения платежей за коммунальные услуги.
12. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
13. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
14. Передача наружных сетей ХВС, водоотведения, электроснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1-7; 10-14 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

- по вопросам 8, 9 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Лугового Д. Г., секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Харитонов А. С., счетную комиссию общего собрания в составе: Кадыкова А. В. - собственник кв. 371 и Амадова А. Ю. - собственник кв. 637.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 279,20 голосов или 79,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 552,30 голосов или 2,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 555,80 голосов или 17,44% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Лугового Д. Г., секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» Харитонов А. С., счетную комиссию общего собрания в составе: Кадыкова А. В. - собственник кв. 371 и Амадова А. Ю. - собственник кв. 637.

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Лугового Д. Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 674,70 голосов или 86,69% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 409,40 голосов или 2,01% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 303,20 голосов или 11,30% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – управляющая организация.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Лугового Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»
ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 972,55 голосов или 83,25% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 409,70 голосов или 2,01% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 005,05 голосов или 14,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора с управляющей организацией ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Лугового Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 850,65 голосов или 67,93% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2 929,10 голосов или 14,37% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 607,55 голосов или 17,70 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

5. По пятому вопросу повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 22,27 руб.+ $\sum P_i^{\text{одн}}$:

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Харитонову А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 22,27 руб.+ $\sum P_i^{\text{одн}}$.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 762,55 голосов или 67,51% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2 802,60 голосов или 13,75% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 822,15 голосов или 18,74% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 22,27 руб.+ $\sum P_i^{\text{одн}}$.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения протоколов годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Лугового Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: протоколы годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме должны передаваться на хранение в управляющую организацию.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 174,25 голосов или 79,33% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 389,25 голосов или 1,91% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 3 823,80 голосов или 18,76% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: передавать на хранение в управляющую организацию протоколы годовых и внеочередных общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме:

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Харитонову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 317,50 голосов или 84,94% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 147,50 голосов или 0,73% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 922,30 голосов или 14,33% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению, а также часть стены лифтовой кабины для установки рекламного стенда:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Лугового Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению, а также часть стены лифтовой кабины для установки рекламного стенда.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 660,05 голосов или 62,05% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 612,75 голосов или 2,15% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 114,50 голосов или 7,43% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению, а также часть стены лифтовой кабины для установки рекламного стенда.

9. По девятому вопросу повестки дня о поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламной компанией на размещение в лифте рекламных стендов:

СЛУШАЛИ: директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Лугового Д.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации заключать договора с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламной компанией на размещение в лифте рекламных стендов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 315, 35 голосов или 60,84% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 931,70 голосов или 3,27% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 140,25 голосов или 7,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: поручить управляющей организации заключать договора с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламной компанией на размещение в лифте рекламных стендов.

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками жилых помещений МКД прямых договоров с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание запирающих устройств:

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Харитонову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить собственникам помещений МКД прямые договора с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание запирающих устройств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17360,60 голосов или 85,16% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 318,40 голосов или 1,56% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 708,30 голосов или 13,28% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: заключить прямые договора собственниками помещений МКД с ресурсоснабжающими и обслуживающими организациями на газоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, обслуживание запирающих устройств.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ»:

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Харитонову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 768,35 голосов или 82,25% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 627,40 голосов или 7,98% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1991,55 голосов или 9,77% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: определить порядок внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ:

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Харитонову А.С.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 014,30 голосов или 78,55% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 2 601,50 голосов или 12,76% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1771,50 голосов или 8,69% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Харитонов А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2 688,70 голосов или 13,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 15 682,05 голосов или 76,92% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 016,55 голосов или 9,90 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: не определять размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о передаче наружных сетей ХВС, водоотведения, электроснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций.

СЛУШАЛИ: заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» - Харитонов А. С.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать наружные сети ХВС, водоотведения, электроснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 239,60 голосов или 84,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 419,90 голосов или 2,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 727,80 голосов или 13,38% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ: передать наружные сети ХВС, водоотведения, электроснабжения на баланс ресурсоснабжающих организаций.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67, корп. 3, на 28 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №67 корп. 3 по ул. Касимовское шоссе, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67, корп. 3 на 30 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.


4) Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67, корп. 3 на 38 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.


5) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67, корп. 3, с копиями доверенностей, на 12 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.


6) Реестр заключенных договоров управления в МКД по адресу: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе, д. 67, корп. 3 на 29л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Решения собственников помещений при проведении общего собрания на 369 л.

8) Договор управления многоквартирным домом проект на 4 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

Председатель общего собрания:  (Луговой Д. Г.) 23 марта 2019 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания:  (Харитонов А. С.) 23 марта 2019 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Кадыков А. В.) 23 марта 2019 г.
(подпись)

 (Аматова А.Ю.) 23 марта 2019 г.
(подпись)

