**ПРОТОКОЛ**

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по **адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д.57**

**№ 1 « 25 » августа 2017 г.**

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в заочном голосовании: г. Рязань, ул. Радищева, 42 офис 304.

Время проведения голосования: 08 августа\_2017 г. по 24 августа 2017 г.

Очное голосование 08 августа\_2017 года, 17:00

Заочное голосование с 09 августа 2017 года, 08:00

 по 24 августа 2017 года, 17:00

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УК ГородОК», в лице директора Киселева Сергея Евгеньевича, действующего на основании Устава.

Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования (присутствующие) – приложение №4 к протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 29 979,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 15 545

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 29 979,9 м2

Повестка дня

1. О выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. О выборе способа управления МКД.
3. О выборе управляющей организации.
4. Об утверждении условий договора с управляющей организацией.
5. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м общей площади помещения.
6. Об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений.
7. Об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации уведомления на доске объявлений в многоквартирном доме.
8. О предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению.
9. О поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.
10. Об определении внесения платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям согласно ч. 7.1. ст.155 ЖК РФ.
11. Об определении порядка внесения платежей за коммунальные услуги.
12. Об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД.

Собственники (представители собственников) жилых и нежилых помещений: 29 979,9 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих

51,85 % голосов от общего количества голосов.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания общего собрания правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации:

- по вопросам 1-7; 10-12 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

- по вопросам 8,9 повестки дня данного собрания решения принимаются большинством голосов (более 2/3) от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

 1. **По первому вопросу** повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания:

 СЛУШАЛИ: инженера ООО « УК ГородОК» Киселеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – главного инженера ООО «УК ГородОК» Милёшкина В.Ю., секретарем общего собрания – инженера ООО « УК ГородОК» Киселеву Е.В., счетную комиссию общего собрания в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- собственник кв. \_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- собственник \_\_\_\_\_\_.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 226,5 голосов или 91,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 30,8 голосов или 0,20 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1287,7 голосов или 8,28 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания – главного инженера ООО «УК ГородОК» Милешкина В.Ю., секретарем общего собрания - инженера ООО « УК ГородОК» Киселеву Е.В., счетную комиссию общего собрания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- собственник кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .- собственник \_\_\_\_\_\_\_\_.

2. **По второму вопросу** повестки дня о выборе способа управления МКД:

 СЛУШАЛИ: Милешкина В.Ю. – главного инженера ООО «УК ГородОК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – управляющая организация

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 541,2 голосов или 93,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 30,8 голосов или 0,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 493,6 голосов или 3,18 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД – ТСЖ

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 383,8 голосов или 2,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 95,6 голосов или 0,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – управляющая организация.

3. **По третьему вопросу** повестки дня о выборе управляющей организации ООО «УК ГородОК»:

 СЛУШАЛИ: Милешкина В.Ю. – главного инженера ООО «УК ГородОК»

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГородОК»

ГОЛОСОВАЛИ:

 «ЗА» - 14 266,0 голосов или 91,77 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 30,8 голосов или 0,2 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 248,2 голосов или 8,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГородОК»

4. **По четвертому вопросу** повестки дня об утверждении условий договора с управляющей организацией ООО «УК ГородОК»

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ - собственника кв. \_\_\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора с ООО «УК ГородОК»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 136 голосов или 90,94 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 104,5 голосов или 0,67 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 305,2 голосов или 8,39 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: утвердить условия договора с управляющей организацией ООО «УК ГородОК»

**5. По пятому вопросу** повестки дня об утверждении размера платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 18,72 руб.+∑Piодн

СЛУШАЛИ: инженера ООО «УК ГородОК» Киселеву Е.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт1 кв.м. общей площади помещения в размере 18,72 руб.+∑Piодн

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 376,15 голосов или 86,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 1 054,75 голосов или 6,78 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 114,1 голосов или 7,17 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за содержание и ремонт 1 кв.м. общей площади помещения в размере 18,72 руб.+∑Piодн.

 **6. По шестому вопросу** повестки дня об определении места хранения протоколов общих собраний собственников помещений

 СЛУШАЛИ: собственника\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 521,1 голосов или 93,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 65,90 голосов или 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 958,00 голосов или 6,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений - офис управляющей организации по адресу: г. Рязань, ул. Фрунзе, д.6 лит. А Н10.

**7. По седьмому вопросу** повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях, путем размещения информации на доске объявлений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- собственник кв.\_\_\_\_\_\_

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 896,00 голосов или 95,82 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 97,40 голосов или 0,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 551,60 голосов или 3,55 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования, принятых решениях - размещение информации на доске объявлений в многоквартирном доме.

 **8. По восьмому вопросу** повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженер ООО «УК ГородОК»

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставлять за плату общее имущество собственников помещений в МКД для размещения провайдерами линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи в целях предоставления услуг связи населению

 ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 153,50 голосов или 47,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 99,10 голосов или 0,33 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 292,40 голосов или 4,31 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято

**9. По девятому вопросу** повестки дня о поручении управляющей организации заключить договор с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженер ООО «УК ГородОК»

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей организации заключать договора с провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 070,80 голосов или 46,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ПРОТИВ» - 174,40 голосов или 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 299,80 голосов или 4,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома

РЕШИЛИ: по данному вопросу решение не принято

**10. По десятому вопросу** повестки дня об определении внесения платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженер ООО «УК ГородОК»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 760,80 голосов или 94,96 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 100,10 голосов или 0,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 684,10 голосов или 4,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: определить внесение платы за холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение по прямым договорам непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

**11. По одиннадцатому вопросу** повестки дня об определении порядка внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

СЛУШАЛИ: Киселеву Е.В. - инженер ООО «УК ГородОК»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 944,40 голосов или 96,14 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 65,80 голосов или 0,42 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 534,80 голосов или 3,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: определить порядок внесения платежей за коммунальные услуги через МП «КВЦ».

**12. По двенадцатому вопросу** повестки дня об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Милешкина В.Ю. – главный инженер ООО «УК ГородОК»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 13 759,00 голосов или 88,51 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 178,80 голосов или 1,15 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 607,20 голосов или 10,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

ПРЕДЛОЖЕНО: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из норматива потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании

РЕШИЛИ: определить размер расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из фактического объема потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, подписавших договор управления на 25 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 57 по ул. Чапаева, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д.57, на 26 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.
4. Список собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещения в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57 на 41 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.
5. Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57 с копиями доверенностей на 10 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.
6. Реестр собственников помещений МКД по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д.57 на 25 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.
7. Копии решений собственников помещений при проведении общего собрания на 255 л.
8. Проект договора управления многоквартирным домом на 4 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.
9. Договор управления многоквартирным домом № 8 на 4 л.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Милешкин В.Ю.) 28 августа 2017 г.

 (подпись)

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Киселева Е.В.) 28 августа 2017 г.

 (подпись)

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 28 августа 2017 г.

 (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) 28 августа 2017 г.

 (подпись)