

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ 1

30 марта 2022 г.

г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5

внеочередное общее собрание в форме очно - заочного голосования.

Период проведения голосования: с 28 марта 2022 г. по 30 марта 2022 г.

Время проведения очного голосования: 28 марта 2022 г., 18:00.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5 (внутренний двор).

Время проведения заочного голосования: с 28 марта 2022 г. 18:00 по 30 марта 2022 г. 12:00.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5, принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51 – местонахождение инициатора внеочередного общего собрания.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (ОГРН 1166234066547) в лице директора Савичева Максима Андреевича, действующего на основании Устава.

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5 прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Список присутствующих лиц на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагается – приложение № 4 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 183 листах.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 13 519,4 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 13 519,4 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 7 462,4 голоса, что составляет 55,2 % от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 51.

Повестка дня.

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

6. Определение места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

7. Утверждение способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в МКД.

8. Установление обязательного разового специального платежа для собственников жилых помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5 за вывоз строительного мусора, образующегося при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых помещений МКД. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников. Определение периода вывоза строительного мусора.

9. Предоставление за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов. Поручение управляющей организации заключить договор с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов.

10. Принятие решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.

11. Определение порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.

12. Принятие решения о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же о выборе лица уполномоченного на подписание соответствующего акта приема – передачи.

13. Определение порядка пользования земельным участком: введение ограничения на пользование земельным участком (придомовой территорией) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5, путем установки за счет денежных средств собственников шлагбаумов.

Определение подрядчика по поставке и монтажу шлагбаумов, утверждение стоимости их поставки и монтажа.

Поручение управляющей организации заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме № 27, корп.5, ул. Зубковой, г. Рязань, договор на поставку и монтаж шлагбаумов.

Определение порядка внесения платы за поставку и монтаж шлагбаумов.

14. Принятие решения об установлении системы видеонаблюдения в лифтах, в подъезде на каждом этаже, центральном входе и выходе на лестницу, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 27, корп.5, ул. Зубковой, г. Рязань; определение уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.

Определение подрядчика (арендодателя) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, в подъезде на каждом этаже, центральном входе и выходе на лестницу, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 27, корп.5, ул. Зубковой, г. Рязань; определение порядка внесения платы за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

15. Принятие решения о предоставлении за плату общего имущества собственников

помещений МКД в пользование (в т.ч. аренда части земельного участка) для размещения павильона по продаже питьевой воды. Определение уполномоченного лица для заключения договора на предоставление общего имущества собственников помещений МКД в пользование (в т.ч. аренда части земельного участка) для размещения павильона по продаже питьевой воды.

16. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 14, 16 поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 9, 13, 15, поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Савичева М. А., секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Харитонов А. С.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Шумаев Д.С. (собственник кв.63, Н72); Тяпкин А.С. (собственник кв. 279, Н40).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 033,7 голосов или 94,26 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 428,7 голосов или 5,74 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать председателем общего собрания – директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Савичева М. А.; секретарем общего собрания – заместителя директора ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» Харитонов А. С.; счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Шумаев Д.С. (собственник кв.63, Н72); Тяпкин А.С. (собственник кв. 279, Н40).

2. По второму вопросу повестки дня о выборе способа управления МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 967,25 голосов или 93,36 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 495,15 голосов или 6,64 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать способ управления многоквартирным домом: управление управляющей организацией.

3. По третьему вопросу повестки дня о выборе управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 036,35 голосов или 94,29 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 426,05 голосов или 5,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

4. По четвертому вопросу повестки дня об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 985,4 голосов или 93,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 35,1 голосов или 0,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 441,9 голосов или 5,92 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить условия договора управления многоквартирным домом с ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

5. По пятому вопросу об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме с 1 кв.м общей площади помещения в месяц.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 22,9 руб.+ $\sum P_i^{крсои}$ за 1 кв.м общей площади помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 925,3 голосов или 92,8 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 90,4 голосов или 1,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 446,7 голосов или 5,99 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 22,9 руб.+ $\sum P_i^{крсои}$ за 1 кв.м общей площади помещения.

6. По шестому вопросу повестки дня об определении места хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных).

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных)— офис управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 297,4 голосов или 97,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 165 голосов или 2,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения технической документации на МКД, копий протоколов и приложений к протоколам общих собраний собственников (очередных и внеочередных) — офис управляющей компании ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС».

7. По седьмому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 350,5 голосов или 98,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 111,9 голосов или 1,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): уведомлять собственников помещений МКД о созыве внеочередных и ежегодных (очередных) общих собраний, об итогах голосования на собраниях, принятых решениях и других вопросах, связанных с управлением домом, содержанием, ремонтом и обслуживанием общего имущества дома путем размещения информации на доске объявлений, расположенной в многоквартирном доме.

8. По восьмому вопросу повестки дня об установлении обязательного разового специального платежа для собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5, за вывоз строительных отходов, образующихся при проведении ремонтно – строительных работ, а также связанных с переездом собственников жилых и нежилых торгово-офисных помещений многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5. Определение лица, уполномоченного на сбор денежных средств с собственников. Определение периода вывоза строительного мусора.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить разовый обязательный специальный платеж для собственников жилых помещений, расположенных в МКД, за вывоз строительного мусора, образующегося при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников МКД в следующем размере: 88,57 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения МКД. Платеж должен быть произведен в течение 30 дней с даты принятия настоящего решения.

Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» осуществить сбор денежных средств с собственников в размере 88,57 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Вывоз мусора будет производиться с момента принятия решения общим собранием в течение периода, оплату которого будет возможно произвести на полученные управляющей компанией денежные средства от собственников жилых помещений, но не менее 1 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 825,3 голосов или 78,06 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 773,9 голосов или 10,37 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 863,2 голосов или 11,57 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить разовый обязательный специальный платеж для собственников жилых помещений, расположенных в МКД, за вывоз строительного мусора, образующегося при проведении ремонтно – строительных работ в помещениях собственников, а также связанных с переездом собственников МКД в следующем размере:

88,57 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого помещения МКД. Платеж должен быть произведен в течение 30 дней с даты принятия настоящего решения.

Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» осуществить сбор денежных средств с собственников в размере 88,57 руб. с 1 кв.м. общей площади жилых помещений путем включения указанной суммы в статью «Содержание жилья».

Вывоз мусора будет производиться с момента принятия решения общим собранием в течение периода, оплату которого будет возможно произвести на полученные управляющей компанией денежные средства от собственников жилых помещений, но не менее 1 года.

9. По девятому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, а также предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов. Поручение управляющей организации заключить договор с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, а также с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество собственников помещений в МКД третьим лицам, провайдерам, не имеющими доступ в МКД, для размещения линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с целью предоставления услуг связи населению, предоставления части стены лифтовой кабины для установки рекламными компаниями рекламных стендов.

Поручить управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» заключить договоры на предоставление за плату общего имущества с третьими лицами, провайдерами на размещение линейно-кабельных сооружений и телекоммуникационного оборудования связи, с рекламными компаниями на размещение в лифте рекламных стендов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 631,8 голосов или 49,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 213,5 голосов или 1,58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 617,1 голосов или 4,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня о принятии решения о заключении собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 179,4 голосов или 96,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 283 голоса или 3,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить собственниками жилых и нежилых помещений в МКД, действующими от своего имени, прямые договоры холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, на обслуживание автоматических запирающих устройств.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня об определении порядка внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Определение лица, уполномоченного на заключение соответствующего договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Поручить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 297,3 голосов или 97,79 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 165,1 голосов или 2,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить порядок внесения платежей за содержание и ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и коммунальные услуги через МП «КВЦ» г. Рязань. Поручить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить соответствующий договор с МП «КВЦ» г. Рязань.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о передаче в муниципальную собственность инженерных сетей наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, а так же о выборе лица уполномоченного на подписание соответствующего акта приема – передачи.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 044,1 голосов или 94,39 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 33,4 голосов или 0,45 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 384,9 голосов или 5,16 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): передать в муниципальную собственность инженерные сети наружного освещения, холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения непосредственно присоединенные к сетям ресурсоснабжающих организаций и размещенных до внешней границы стены многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5. Выбрать в качестве лица, уполномоченного на подписание соответствующих актов приема – передачи в муниципальную собственность названных инженерных сетей – ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС».

13. По тринадцатому вопросу повестки дня об определении порядка пользования земельным участком: введение ограничения на пользование земельным участком

(придомовой территорией) многоквартирного дома по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5, путем установки за счет денежных средств собственников шлагбаумов.

Определение подрядчика по поставке и монтажу шлагбаумов, утверждение стоимости их поставки и монтажа.

Поручение управляющей организации заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме №27, корп.5, ул. Зубковой, г. Рязань, договор на поставку и монтаж шлагбаумов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить следующий порядок пользования земельным участком (придомовой территорией): ограничить движение автомобилей по придомовой территории МКД путем установки 2 (двух) шлагбаумов. Определить подрядчиком по поставке и монтажу шлагбаумов ООО «Рязанская домофонная компания» (ОГРН 1086234008585, ИНН 6234057300), утвердив стоимость их поставки и монтажа в размере 188 600 руб. (Приложение № 8).

Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на поставку и монтаж шлагбаумов. Определить следующий порядок внесения платы за поставку и монтаж шлагбаумов: уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» собрать с собственников помещений в МКД денежные средства в размере **630,77 руб.** с жилого помещения путем единовременного доначисления на лицевой счет, открытый в МП «КВЦ» г. Рязани, по статье «Содержание жилья».

«ЗА» - 6 283 голосов или 46,47 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 689,9 голосов или 5,1 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 489,5 голосов или 3,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения об установлении системы видеонаблюдения в лифтах, в подъезде на каждом этаже, центральном входе и выходе на лестницу, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 27, корп.5, ул. Зубковой, г. Рязань; определение уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения.

Определение подрядчика (арендодателя) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения в лифтах, в подъезде на каждом этаже, центральном входе и выходе на лестницу, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 27, корп.5, ул. Зубковой, г. Рязань; определение порядка внесения платы за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в лифтах (3 шт.), в подъезде на каждом этаже (25 шт.), центральный входе и выходе на лестницу (2 шт.), а также на придомовой территории МКД (13 шт.) путём заключения договора аренды, уполномочив ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» на заключение договора аренды системы видеонаблюдения. Определить подрядчиком (арендодателем) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения ООО «Первая Черноземье» (ИНН 3663129903, ОГРН 1173668045650), согласовав стоимость договора аренды в размере 44 850 руб./мес. Определить следующий порядок внесения платы за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения: путём открытия в МП «КВЦ» г. Рязани строки «Видеонаблюдение» и определения тарифа за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150,00 руб. с жилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 5 524,1 голосов или 74,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 346,8 голосов или 18,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 591 голосов или 7,93 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения в лифтах (3 шт.), в подъезде на каждом этаже (25 шт.), центральный входе и выходе на лестницу (2 шт.), а также на придомовой территории МКД (13 шт.) путём заключения договора аренды, уполномочив ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» на заключение договора аренды системы видеонаблюдения. Определить подрядчиком (арендодателем) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения ООО «Первая Черноземье» (ИНН 3663129903, ОГРН 1173668045650), согласовав стоимость договора аренды в размере 44 850 руб./мес. Определить следующий порядок внесения платы за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения: путём открытия в МП «КВЦ» г. Рязани строки «Видеонаблюдение» и определения тарифа за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 150,00 руб. с жилого помещения.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня о принятии решения о предоставлении за плату общего имущества собственников помещений МКД в пользование (в т.ч. аренда части земельного участка) для размещения павильона по продаже питьевой воды. Об определении уполномоченного лица для заключения договора на предоставление общего имущества собственников помещений МКД в пользование (в т.ч. аренда части земельного участка) для размещения павильона по продаже питьевой воды..

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество собственников помещений МКД в пользование (в т.ч. аренда части земельного участка) для размещения павильона по продаже питьевой воды. Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить договор на предоставление общего имущества собственников помещений МКД в пользование (в т.ч. аренда части земельного участка) для размещения павильона по продаже питьевой воды.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 6 169,5 голосов или 45,63 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 655 голосов или 4,85 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 637 голосов или 4,71 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

16. По шестнадцатому вопросу об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 7 278,7 голосов или 97,54 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 0 голосов или 0 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,7 голосов или 2,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51.

Приложения:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.

2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 27, корп.5, по ул. Зубковой, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.

3) Реестр вручения собственникам помещений в МКД сообщений о проведении внеочередного общего собрания в форме очно-заочного голосования по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5 на 5 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.

4) Присутствующие лица на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5, на 6 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.

5) Реестр почтовых отправлений сообщения о проведении собрания на 16 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.

6) Реестр доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5 с копией доверенности на 4 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.

7) Проект договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5 на 5 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.

8) Список собственников, подписавших договор управления №27 от 30.03.2022 г., на 11 л. Приложение №1 к договору управления №27 от 30.03.2022 г.

9) Счет на поставку и установку шлагбаумов на дворовой территории МКД на 1 л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.

10) Коммерческое предложение на поставку и монтаж системы видеонаблюдения в лифтах, в подъезде на каждом этаже, центральном входе и выходе на лестницу, а также на придомовой территории многоквартирного дома № 27, корп.5, ул. Зубковой, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 9 к настоящему протоколу.

10) Схема размещения камер системы видеонаблюдения жилого дома по адресу: г. Рязань ул. Зубковой, д.27 к.5. Приложение № 10 к настоящему протоколу.

11) Характеристики камер цилиндрических на 1 л. Приложение № 11 к настоящему протоколу.

12) Характеристики камер купольных на 1 л. Приложение № 12 к настоящему протоколу.

13) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27, корп.5, на 183 л.

Председатель общего собрания: _____ (Савичев М. А.) 30 марта 2022 г.

(подпись)

Секретарь общего собрания: _____ (Харитонов А. С.) 30 марта 2022 г.

(подпись)

Члены счетной комиссии: _____ (Шумаев Д. С.) 30 марта 2022 г.

(подпись)

_____ (Тяпкин А С.) 30 марта 2022 г.

(подпись)

