

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

№ 1

04 сентября 2023 г.

г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп.5
внеочередное общее собрание в форме очно - заочного голосования

Период проведения голосования: с 17 апреля 2023 г. по 31 августа 2023 г.

Время проведения очного голосования: 17 апреля 2023 г., 18:00.

Адрес, по которому проводилось очное собрание: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп.5 (внутренний двор).

Время проведения заочного голосования: с 17 апреля 2023 г. 18:00 по 31 августа 2023 г. 17:00.

Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп.5, принявших участие в заочной части голосования: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений: Толстякова Светлана Владимировна (собственник кв.273).

Реестр собственников помещений, расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп.5 прилагается – приложение № 1 к настоящему протоколу.

Решения собственников помещений, поступившие в период голосования, и учтенные при подсчете голосов на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме прилагаются на 391 листе.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 25 226,6 м².

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 25 226,6 голоса.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 18 429,6 голосов, что составляет 73,06 % от общего количества голосов собственников.

В соответствии с ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для принятия решений по вопросам повестки дня имеется, что является основанием для признания внеочередного общего собрания собственников правомочным принимать решение по вопросам повестки дня.

Место хранения подлинника настоящего протокола и решений собственников – Государственная Жилищная Инспекция Рязанской области, г. Рязань, ул. Либкнехта, 18.

Место хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников – ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н 51.

Повестка дня

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.
2. Закрытие за счет денежных средств собственников жилых помещений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, путём установки металлических ограждений, распашных ворот, калиток с монтажом устройств автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки).

Определение подрядчика по поставке и монтажу металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10 корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток.

Определение подрядчика по монтажу устройств автоматического открывания распашных ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки).

Утверждение стоимости поставки и монтажа металлических ограждений дворовой территории, распашных ворот, калиток с монтажом устройств автоматического открывания

ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки) многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань.

Утверждение уполномоченного лица для заключения договоров на поставку и монтаж металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток, устройств автоматического открывания распашных ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки).

Определение порядка внесения платы за поставку и монтаж металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток, устройств автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки).

3. Включение в состав общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, металлических ограждений, распашных ворот (2 шт.), калиток (2 шт.) с устройством автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки); внесение изменений в приложение № 1 к Договору управления № 29 от 25.05.2022 г.

4. Предоставление за плату общего имущества в МКД (участков конструктивных элементов и мест общего пользования МКД) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения; наделение Управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров о предоставлении общего имущества в МКД (участков конструктивных элементов и мест общего пользования МКД) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Установка системы видеонаблюдения в лифтах, в подъездах, а также на придомовой территории МКД.

Выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения. Определение подрядчика (арендодателя) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения. Согласование стоимости договора аренды.

Определение подрядчика по поставке и монтажу указанного оборудования, утверждение стоимости, порядка внесения, а также условий изменения платы за поставку и монтаж.

Определение уполномоченного лица для заключения от имени собственников помещений в МКД договора на поставку и монтаж оборудования.

6. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН электроснабжение, ХВС, отведение сточных вод):

исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предыдущий период, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН электроснабжение, ХВС, отведение сточных вод), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в 1 квартале следующего года.

7. Избрание членов Совета дома из числа собственников многоквартирного дома.

8. Избрание председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

9. Предоставление за плату части общего имущества собственников помещений в МКД третьему лицу для размещения автомата по продаже питьевой воды. Определение лица для заключения договора на предоставление части общего имущества собственников помещений МКД третьему лицу для размещения автомата по продаже питьевой воды.

10. Определение места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросу 1, 5, 6, 7, 8, 10 поставленному на голосовании по повестке дня данного собрания, решения принимаются большинством голосов (более 50%) от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации по вопросам 2, 3, 4, 9, поставленным на голосовании повестки дня данного собрания, решения

принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания – Толстякову С.В. (собственник кв.273), секретарем общего собрания – Ловягина А.М. (собственник кв.119), счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Дрыкина О.В. (собственник кв. 120), Изранцев С.В. (собственник кв. 205).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 17 517,2 голосов или 95,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 61,2 голосов или 0,33 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 851,2 голосов или 4,62 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателем общего собрания – Толстякову С.В. (собственник кв.273), секретарем общего собрания – Ловягина А.М. (собственник кв.119), счетную комиссию общего собрания в составе двух человек: Дрыкина О.В. (собственник кв. 120), Изранцев С.В. (собственник кв. 205).

2. По второму вопросу повестки дня о закрытии за счет денежных средств собственников жилых помещений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, путём установки металлических ограждений, распашных ворот, калиток с монтажом устройств автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки).

Определение подрядчика по поставке и монтажу металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток.

Определение подрядчика по монтажу устройств автоматического открывания распашных ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки).

Утверждение стоимости поставки и монтажа металлических ограждений дворовой территории, распашных ворот, калиток с монтажом устройств автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки) многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань.

Утверждение уполномоченного лица для заключения договоров на поставку и монтаж металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток, устройств автоматического открывания распашных ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки).

Определение порядка внесения платы за поставку и монтаж металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток, устройств автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки).

ПРЕДЛОЖЕНО: Закрыть за счет денежных средств собственников жилых помещений дворовую территорию многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, путём установки металлических ограждений, распашных ворот (2 шт.), калиток (2 шт.) с монтажом устройств автоматического открывания распашных ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки) (Приложение № 4).

Определить подрядчиком по поставке и монтажу металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток, системы автоматического открывания ворот - ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» (ИНН 6234159439).

Определить подрядчиком по монтажу устройств автоматического доступа на дворовую территорию (домофон на калитки) - филиал в г. Рязань АО «Эр-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276, КПП 623043001).

Утвердить стоимость поставки и монтажа металлических ограждений дворовой территории, распашных ворот, калиток с монтажом устройств автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки) многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, в размере **879 000 руб.** (Приложения № 5, 6, 7). При увеличении стоимости работ и материалов в размере, не превышающем 10% от первоначальной стоимости, производится соразмерное изменение платы каждого жилого помещения за поставку и монтаж автоматических шлагбаумов (в случае увеличения стоимости более чем на 10% решение по данному вопросу не принимается).

Уполномочить ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС» заключить договор на монтаж устройств автоматического доступа на дворовую территорию (домофон на калитки) с филиалом в г. Рязань АО «Эр-Телеком Холдинг» (ИНН 5902202276, КПП 623043001).

Определить следующий порядок внесения платы за поставку и монтаж металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток, устройств автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки):

уполномочить ООО "УК ГОРОДОК - СЕРВИС" собрать с собственников жилых помещений за поставку и монтаж металлических ограждений дворовой территории многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, распашных ворот, калиток, устройств автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки) денежные средства в размере **2 053,74 руб.** с каждого жилого помещения (квартиры с 1 по 428) путём единовременного доначисления на лицевой счет, открытый в МП "КВЦ" г. Рязани, по статье "Содержание жилья".

Определить следующий порядок и размер платы за ежемесячное техническое обслуживание системы автоматического открывания ворот: путем ежемесячного начисления собственникам жилых помещений по 10 руб. по статье «Автоматика на ворота». Плата за ежемесячное техническое обслуживание взимается по истечении гарантийного срока (один год) на оборудование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 157,5 голосов или 56,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - голосов 3 287,6 или 13,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 984,5 голосов или 3,9 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

3. По третьему вопросу повестки дня о включении в состав общего имущества многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, металлических ограждений, распашных ворот (2 шт.), калиток (2 шт.) с устройством автоматического открывания ворот и доступа на дворовую территорию (домофон на калитки); внесение изменений в приложение № 1 к Договору управления № 29 от 25.05.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в состав общего имущества многоквартирного №10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, металлические ограждения, распашные ворота (2 шт.), калитки (2 шт.) с устройством автоматического открывания ворот; внести изменения в приложение №1 к Договору управления № 29 от 25.05.2022 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 14 157,5 голосов или 56,12 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 3 203,4 голосов или 12,7 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 068,7 голосов или 4,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня о предоставлении за плату общего имущества в МКД (участков конструктивных элементов и мест общего пользования МКД) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения; наделение Управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров о предоставлении общего имущества в МКД (участков конструктивных элементов и мест общего пользования МКД) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату общее имущество в МКД (участков конструктивных элементов и мест общего пользования МКД) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения; наделение Управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров о предоставлении общего имущества в МКД (участков конструктивных элементов и мест общего пользования МКД) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 953,9 голосов или 67,21 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 592,3 голосов или 2,35 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 883,4 голосов или 3,5 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Предоставить за плату общее имущество в МКД (участков конструктивных элементов и мест общего пользования МКД) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения; наделение Управляющей организации ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» полномочиями на заключение договоров о предоставлении общего имущества в МКД (участков конструктивных элементов и мест общего пользования МКД) для размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения, от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме.

5. По пятому вопросу повестки дня об установке системы видеонаблюдения в лифтах, в подъездах, а также на придомовой территории МКД.

Выбор уполномоченного лица на заключение договора аренды системы видеонаблюдения. Определение подрядчика (арендодателя) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения. Согласование стоимости договора аренды.

Определение подрядчика по поставке и монтажу указанного оборудования, утверждение стоимости, порядка внесения, а также условий изменения платы за поставку и монтаж.

Определение уполномоченного лица для заключения от имени собственников помещений в МКД договора на поставку и монтаж оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить систему видеонаблюдения в лифтах, в подъездах, а также на придомовой территории МКД (Приложение № 8, 9, 10, 11) путём заключения договора аренды, уполномочив Толстякову С.В. (собственника кв.273) на заключение договора аренды системы видеонаблюдения. Определить подрядчиком (арендодателем) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения ООО «Первая Черноземье» (ИНН 3663129903, ОГРН 1173668045650), согласовав стоимость договора аренды в размере 47 080 руб./мес.

Определить следующий порядок внесения платы за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения: путём открытия в МП «КВЦ» г. Рязань строки «Видеонаблюдение» и определения тарифа за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 110 руб. с каждого жилого помещения (квартиры с 1 по 428).

«ЗА» - 15 301,8 голосов или 83,03 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 1 762,6 голосов или 9,56 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 365,2 голосов или 7,41 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить систему видеонаблюдения в лифтах, в подъездах, а также на придомовой территории МКД (Приложение № 8, 9, 10, 11) путём заключения договора аренды, уполномочив Толстякову С.В. (собственника кв.273) на заключение договора аренды системы видеонаблюдения. Определить подрядчиком (арендодателем) по поставке и монтажу системы видеонаблюдения ООО «Первая Черноземье» (ИНН 3663129903, ОГРН 1173668045650), согласовав стоимость договора аренды в размере 47 080 руб./мес.

Определить следующий порядок внесения платы за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения: путём открытия в МП «КВЦ» г. Рязани строки «Видеонаблюдение» и определения тарифа за аренду и ежемесячное техническое обслуживание системы видеонаблюдения в размере 110 руб. с каждого жилого помещения (квартиры с 1 по 428).

6. По шестому вопросу повестки дня о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН электроснабжение, ХВС, отведение сточных вод): исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предыдущий период, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН электроснабжение, ХВС, отведение сточных вод), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в 1 квартале следующего года.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН электроснабжение, ХВС, отведение сточных вод): исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов за предыдущий период, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме (ОДН электроснабжение, ХВС, отведение сточных вод), с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в 1 квартале следующего года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 4 798,2 голосов или 26,04 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 11 338,1 голосов или 61,52 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 293,3 голосов или 12,44 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

7. По седьмому вопросу об избрании членом Совета дома из числа собственников многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членом Совета дома №10, корп.5 по ул. Шереметьевская в г. Рязани из числа собственников многоквартирного дома: Толстякову С.В. (собственник кв.273), Дрыкину О.В. (собственник кв.120), Изранцева С.В. (собственник кв.205), Налетова А.Д. (собственник кв.232), Турковского В.А. (собственник кв.105).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 16 631,6 голосов или 90,24 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ПРОТИВ» - 149,5 голосов или 0,81 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 648,5 голосов или 6,53 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета дома №10, корп.5 по ул. Шереметьевская в г. Рязани из числа собственников многоквартирного дома: Толстякову С.В. (собственник кв.273), Дрыкину О.В.. (собственник кв.120), Изранцева С.В. (собственник кв.205), Налетова А.Д. (собственник кв.232), Турковского В.А. (собственник кв.105).

8. По восьмому вопросу повестки дня об избрании председателя Совета дома из числа членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома №10, корп.5 по ул. Шереметьевская в г. Рязани из числа членов Совета дома Толстякову С.В. (собственник кв.273) с наделением его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

«ЗА» - 17 217 голосов или 68,25 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 146,1 голосов или 0,58 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1 066,5 голосов или 4,23 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Совета дома №10, корп.5 по ул. Шереметьевская в г. Рязани из числа членов Совета дома Толстякову С.В. (собственник кв.273) с наделением его полномочиями в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ.

9. По девятому вопросу повестки дня о предоставлении за плату части общего имущества собственников помещений в МКД третьему лицу для размещения автомата по продаже питьевой воды. Определение лица для заключения договора на предоставление части общего имущества собственников помещений МКД третьему лицу для размещения автомата по продаже питьевой воды.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить за плату часть общего имущества собственников помещений в МКД третьему лицу для размещения автомата по продаже питьевой воды. Уполномочить управляющую организацию ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» заключить договор на предоставление части общего имущества собственников помещений МКД третьему лицу для размещения автомата по продаже питьевой воды.

«ЗА» - 7 684,9 голосов или 30,46 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ПРОТИВ» - 8 426,9 голосов или 33,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 317,8 голосов или 9,19 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): решение по данному вопросу не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня об определении места хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева, д. 57, пом. Н51.

«ЗА» - 16 964,6 голосов или 92,05 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;

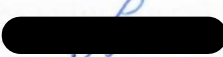
«ПРОТИВ» - 246,9 голосов или 1,34 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании;


«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 1,218,1 голосов или 6,61 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в данном собрании.

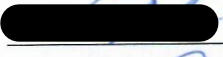
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола внеочередного общего собрания, а также приложений к настоящему протоколу – офис ООО «УК ГОРОДОК - СЕРВИС», расположенный по адресу: г. Рязань, ул. Чапаева,


Приложения:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 18 л. Приложение № 1 к настоящему протоколу.
- 2) Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2 к настоящему протоколу.
- 3) Сообщение о продлении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, корп.5 по ул. Шереметьевская, г. Рязань, на 1 л. Приложение № 2а к настоящему протоколу.
- 4) Акт о размещении сообщения на 1 л. Приложение № 3 к настоящему протоколу.
- 5) Схема установки забора на 1 л. Приложение № 4 к настоящему протоколу.
- 6) Характеристика и стоимость изготовления и монтажа забора на 1 л. Приложение № 5 к настоящему протоколу.
- 7) Коммерческое предложение на установку автоматики на ворота на 1 л. Приложение № 6 к настоящему протоколу.
- 8) Коммерческое предложение на подключение домофона к калиткам на 1 л. Приложение № 7 к настоящему протоколу.
- 9) Схема установки камер на 1 л. Приложение № 8 к настоящему протоколу.
- 10) Коммерческое предложение на установку и обслуживание системы видеонаблюдения на 1 л. Приложение № 9 к настоящему протоколу.
- 11) Характеристики уличных камер на 1 л. Приложение № 10 к настоящему протоколу.
- 12) Характеристики купольных камер на 1 л. Приложение № 11 к настоящему протоколу.
- 13) Решения собственников помещений при проведении внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Рязань, ул. Шереметьевская, д. 10, корп.5, на 391 л.

Председатель общего собрания  (Толстякова С.В.) 04 сентября 2023 г.
(подпись)

Секретарь общего собрания:  (Ловягин А.М.) 04 сентября 2023 г.
(подпись)

Члены счетной комиссии:  (Дрыкина О.В.) 04 сентября 2023 г.
(подпись)

 (Изранцев С.В.) 04 сентября 2023 г.
(подпись)