

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ

г. Рязань, ул. Зубковой, д. 27к. 4

2023 год

	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.03.2024
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	738 299,46
5.	- задолженность потребителей	руб.	738 299,46
6.	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту	руб.	6 423 017,89
7.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	6 609 395,72
8.	– денежных средств от потребителей	руб.	6 545 395,72
9.	– денежных средств от использования общего имущества	руб.	64 000,00
10.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	615 921,63
11.	- задолженность потребителей	руб.	615 921,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
12.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	863 092,80
13.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
14.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	1 241 946,46
15.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
16.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме в т.ч. техническое обслуживание, страхование лифтов	руб.	931 594,00
17.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
18.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	505 419,07
19.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
20.	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции в т.ч. периодическая проверка вентиляционных каналов, газоходов и дымоходов	руб.	76 392,50
21.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	3 раза в год
22.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	188 355,00
23.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
24.	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов. Вывоз отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам.	руб.	113 865,92
25.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
26.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	321 599,81
27.	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Круглосуточно
28.	Текущий ремонт	руб.	171 753,45

29	Периодичность выполнения работы (услуги)		По мере необходимости
30	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования, техническое обслуживание наружных газопроводов и ПРГ, АПТ	руб.	210 457,19
31	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
32	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	36 270,00
33	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	один раз в год
34	Прочие прямые затраты в т.ч.: услуги по сбору и обработке платежей, размещение на ГИС ЖКХ, программное обеспечение и пр.	руб.	168 574,94
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежемесячно
36	Проведение технических осмотров общего имущества в многоквартирном доме	руб.	142 933,25
37	Периодичность выполнения работы (услуги)		два раза в год
38	Управление многоквартирным домом	руб.	1 045 199,38
39	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно, кроме выходных и праздничных дней
40	Коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД	руб.	1 197 727,24
41	Периодичность выполнения работы (услуги)		Ежедневно



Директор ООО «УК ГОРОДОК-СЕРВИС» _____

М.А.Савичев